

主要物業概要

於二零零四年三月三十一日

主要投資物業

主要投資物業	概約 建築面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	契約期限
1) 香港 香港仔 嘉禾街15-19(單數) 順豐大廈地下第1、2及3號 店舖及其上之閣樓	4,733	商業	100%	2887
2) 37-38 Gerrard Street, London W1V 9DE United Kingdom	14,300	商業	100%	永久業權
3) 新界 屯門 楊小坑 第327、329、330座整座 及第328座地下及1樓	6,655	住宅	100%	2047

主要發展中物業

主要發展中物業	概約 地盤面積 (平方呎)	物業性質	本集團 之權益	發展進度
1) 新界西貢丈量約份 第210號地段 第400、402、403、404、 405、406SA、406RP、 407SA、407RP、409SA、 409RP及418RP號及丈量約份 第244號地段第1861SA號	42,300	住宅	100%	在建中
2) 新界大埔丈量約份 第29號數個地段	259,600	住宅	100%	在建中
3) 新界 屯門 大欖青山公路 丈量約份第379號 地段第526及529號	4,792	住宅	100%	在建中
4) 新界 西貢界咸 丈量約份第249號 地段第786號	1,307	住宅	100%	在建中

主要物業概要(續)

於二零零四年三月三十一日

主要發展中物業(續)

主要發展中物業	概約 概約地盤面積 (平方呎)	物業性質	本集團 本集團之權益	發展進度
5) 新界 大埔犁壁山新村 丈量約份第29號地段 第13、17RP、18、20G及RP、 22RP、23RP、25、27RP、113RP、 114F、114G、114RP、115B、 115RP、117RP、118及120RP號	13,256	住宅	100%	在建中
6) 新界 西貢鹿尾村 丈量約份第210號地段 第407SB、409SB、410、411、 412、414及418SA號及丈量約份 第244號地段第1860及1861RP號	21,000	住宅	100%	在建中
7) 新界 元朗米埔 丈量約份第104號地段 第3122RP、3123、3124、3147RP、 3150RP、3178、3192RP、3153RP、 3201RP、3202、3204RP、3209RP、 3211RP、3212RP、3213RP、 3215-3217、3218RP、3220RP、 3230RP、3237及3238號	801,000	住宅	80%	在建中

持作將來發展之主要物業

持作將來發展之主要物業	概約 地盤面積 (平方呎)	物業性質	本集團之權益
1) 新界沙田白田 丈量約份第181號地段第661SARP號	16,000	綠化地區	100%
2) 新界沙田 沙田漁民新村 丈量約份第197號 地段第116號	1,000	鄉村發展 類別	100%
3) 新界西貢 慶徑石丈量約份 第210號地段第2號	12,632	綠化地區	100%

主要物業概要(續)

於二零零四年三月三十一日

持作將來發展之主要物業(續)

持作將來發展之主要物業	概約 地盤面積 (平方呎)	物業性質	本集團之權益
4) 新界元朗 丈量約份第116號地段第11、197、267、 928、1554、1560、1562、1565、1586、 1836、1853、1871、1971、1974、2051RP、 3229、3253、3255、3286、3287、3301、 3305、3306、3324、3329、4116及4200號	131,100	*	100%
5) 新界元朗 和生圍丈量約份 第104號地段第3020號	9,148	保育區	100%
6) 新界元朗 丈量約份第118號 地段第147B、154及312B號	26,570	*	100%
7) 新界元朗 丈量約份第125號 地段第112、114、131、 268、656及659號	104,980	#	100%
8) 新界元朗朗業街 鈞樂新村丈量約份第115號 地段第90SA SS2RP號	4,742	鄉村發展 類別	100%
9) 新界元朗 丈量約份第120號， 地段第3000、3002、3006、 3007、3008、3009、3015及 3017號	39,200	*	100%
10) 新界屯門 丈量約份第374號 (即屯門市地段428號) 數個地段	23,100	商業	100%
11) 新界元朗 唐人新村丈量約份第121號 地段第1459及1454SB號	5,663	住宅	100%
12) 新界西貢 界咸丈量約份第247號 地段第169、170、172B、173及176RP號	15,000	住宅	100%

主要物業概要(續)

於二零零四年三月三十一日

持作將來發展之主要物業(續)

持作將來發展之主要物業	概約 地盤面積 (平方呎)	物業性質	本集團之權益
13) 新界屯門 大欖青山公路 丈量約份第379號 地段第603及616RP號及 丈量約份第381號地段第882號	3,492	住宅及 綠化地區	100%
14) 新界元朗 廈村丈量約份第124號 地段第2號	20,473	住宅	100%
15) 新界元朗 白沙村丈量約份第119號 地段第1531B、1532及1587號	22,651	沒有指定	100%
16) 新界西貢 界咸丈量約份第247號 地段第174及175號	5,663	綠化地區	100%

* 此等地盤中約有65,300平方呎規劃作住宅用途，而此等地盤中約有64,500平方呎指定作「鄉村式發展用地」，其餘則主要為農地，政府部門並無指定任何特定用途，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等無特定用途之土地重新規劃，由農地改作商住用途。

此等地盤中約有64,000平方呎指定作「全面發展用地」，其餘則指定作綠化地帶，如有機會，本集團將向政府部門申請將該等地盤重新規劃作商住用途。

主要持作出售之物業

主要持作出售之物業	本集團之權益
1) 新界荃灣白田壩街34號地盤	100%
2) 新界元朗金碧花園49個車位	100%
3) 新界洪水橋金閣豪園5個住宅單位及88個車位	100%
4) 新界大埔樂賢居1個住宅單位及59個車位	100%
5) 香港九龍油麻地德昌里11號一樓	100%