

# 綜合資產負債表

結算至二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年		二零零五年 (重列)	
		港元	港元	港元	港元
<b>資產</b>					
<b>非流動資產</b>					
物業及設備	13		1,066,273		120,270,129
投資物業	14		121,445,000		—
租賃土地	15		1,611,761		1,649,244
發展中及待發展物業	16		9,200,000		51,212,972
投資證券 — 香港上市股票			—		55,761,244
其他證券 — 香港上市股票			—		998,200
可出售財務資產 — 香港上市股票			<u>76,933,350</u>		<u>—</u>
			<u>210,256,384</u>		<u>229,891,789</u>
<b>流動資產</b>					
買賣證券 — 香港上市股票			—		2,416,500
按公平價值列賬及在損益賬處理 的財務資產 — 香港上市股票			3,381,625		—
發展中物業	16		63,705,272		—
土地權益			2,536,678		2,536,678
貿易及其他應收賬款	18		1,486,755		1,544,314
可收回稅項			32,247		98,247
現金及銀行存款	19		<u>15,119,267</u>	<u>86,261,844</u>	<u>7,919,903</u>
					14,515,642
<b>流動負債</b>					
貿易及其他應付賬款	20		5,408,455		5,101,757
應付稅項			97,955		54,999
銀行貸款 — 有抵押	21		2,800,000		2,800,000
長期服務金準備	22		<u>2,093,000</u>	<u>(10,399,410)</u>	<u>2,086,200</u>
					(10,042,956)
<b>流動資產淨值</b>			<u>75,862,434</u>		<u>4,472,686</u>
<b>總資產減流動負債</b>			<u>286,118,818</u>		<u>234,364,475</u>
<b>非流動負債</b>					
銀行貸款 — 有抵押	21		22,400,000		25,200,000
遞延稅項	23		<u>7,167,282</u>	<u>(29,567,282)</u>	<u>6,831,629</u>
					(32,031,629)
<b>資產淨值</b>			<u>256,551,536</u>		<u>202,332,846</u>

# 綜合資產負債表

結算至二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年		二零零五年 (重列)	
		港元	港元	港元	港元
股本及儲備					
股本	24		40,000,000		40,000,000
儲備	25		212,551,536		158,732,846
擬派股息			4,000,000		3,600,000
			<u>256,551,536</u>		<u>202,332,846</u>

董事局於二零零六年七月十二日核准上列賬目

董事  
伍時華

董事  
蘇秋靈