

# 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港元	二零零五年 港元
<b>經營活動</b>		
除稅前盈利	34,081,365	21,116,527
調整：		
出售物業及設備之虧損	11,057	1,758
出售投資證券溢利	—	(2,455,077)
出售其他證券溢利	—	(80,480)
可出售財務資產銷售溢利	(4,091,095)	—
投資證券減值準備回撥	—	(7,052,809)
買賣及其他證券未變現之虧損	—	17,411
按公平價值列賬及在損益賬處理的 財務資產之公平價值增加	(552,234)	—
買賣證券未變現溢利實現	—	1,581,483
發展中及待發展物業減值準備回撥	(17,405,000)	(4,130,136)
投資物業公平價值增加	(2,295,000)	—
利息收入	(261,194)	(67,371)
利息支出	1,116,062	17,606
長期服務金準備	6,800	68,200
折舊	56,348	82,276
租賃土地攤銷	37,483	37,483
	<hr/>	<hr/>
營運資金變動前之經營溢利	10,704,592	9,136,871
買賣證券減少	—	4,248,986
按公平價值列賬及在損益賬處理的財務資產增加	(412,891)	—
貿易及其他應收賬款減少	57,559	581,027
貿易及其他應付賬款增加	306,698	2,118,090
	<hr/>	<hr/>
營運所得之現金	10,655,958	16,084,974
繳納利得稅	(669,089)	(581,789)
	<hr/>	<hr/>
<b>經營活動所得現金淨額</b>	<b>9,986,869</b>	<b>15,503,185</b>

# 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港元	二零零五年 港元
<b>投資活動</b>		
購入物業及設備	(13,549)	(50,944,175)
發展中及待發展物業增加	(4,287,300)	(12,363,440)
購入投資證券及其他證券	—	(3,147,639)
購入可出售財務資產	(1,516,223)	—
出售投資及其他證券收入	—	9,271,746
可出售財務資產銷售收入	11,084,435	—
已收利息	261,194	67,371
<b>投資活動現金所得／(支出)淨額</b>	<b>5,528,557</b>	<b>(57,116,137)</b>
<b>融資活動</b>		
銀行貸款	—	28,000,000
償還銀行貸款	(2,800,000)	—
已派股息	(4,400,000)	(4,400,000)
已付利息	(1,116,062)	(17,606)
<b>融資活動之(支出)／所得淨額</b>	<b>(8,316,062)</b>	<b>23,582,394</b>
<b>現金及等同現金資產之淨增加／(減少)</b>	<b>7,199,364</b>	<b>(18,030,558)</b>
年初之現金及等同現金資產	7,919,903	25,950,461
<b>年終之現金及等同現金資產，即現金及銀行存款</b>	<b>15,119,267</b>	<b>7,919,903</b>