

本人欣然向宏安集團有限公司(「本公司」)股東(「股東」)呈報，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)業務繼續有所增長，為股東帶來更高回報。營業額較去年上升超過**9%**，錄得純利**72,600,000**港元。

香港物業市場因去年經濟好轉而受惠良多。本集團積極提升其於物業市場之地位，並於土地收購及項目發展方面穩步發展。年內，本集團收購長沙灣一項物業，計劃將其重建為全新商住大廈。是項收購活動大大充實本集團之土地儲備，令本集團可受惠於地產業之可觀前景。本集團之物業業務繼續擴展，其沙田嶺道及錦繡花園大道項目之建築工程進度理想。

本集團把握本地物業市場之利好市況，亦已擴充其投資物業組合，主要包括商舖及住宅公寓，一方面可為本集團帶來穩定之經常性租金收入，另一方面亦可令本集團自物業增值中取得可觀之財務回報。此組合將會帶來強勁之銷售額及經常性收入，令本集團繼續取得正面增長。

街市管理及分租業務仍然為本集團核心業務之一，於回顧年度內為本集團營業額帶來近**36%**之貢獻，而本集團之商場及停車場管理及零售業務亦繼續提供穩定收入。本集團正積極於香港及中國物色具龐大潛力之新市場。本集團計劃利用本身之專業知識及經驗，發展及推廣現代街市，以盡量提高投資回報。

隨着大眾日益注重健康，特別是中藥及保健相關產品日漸普及，本集團相信醫藥業之前景仍然向好。鑑於「位元堂」及「珮夫人」品牌街知巷聞，本集團享有優勢，可透過投資於位元堂藥業控股有限公司(「位元堂控股」)，從醫藥行業之預期長期增長中獲益。

本集團財務狀況維持穩健，持有手上現金及短期投資約**382,700,000**港元，可為日後拓展物業發展及投資物業業務提供雄厚現金支援。

本年度業績為各董事及全體員工努力不懈之成果。本人謹藉此機會向彼等於年內盡忠職守、全力以赴、一直支持表示衷心感謝。

鄧清河

主席

香港，二零零六年七月十四日