

# 綜合資產負債表

二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	14	8,762	25,641
投資物業	15	297,500	219,550
發展中物業	16	276,286	208,412
商譽	17	4,987	4,987
聯營公司權益	19	313,831	179,011
按公平值經損益入賬之金融資產／			
長期投資	20	—	42,234
可供出售投資／長期投資	21	—	12,000
應收貸款	25	15,087	1,400
已付租金按金		5,360	5,465
其他按金		10,000	30,603
遞延稅項資產	32	562	743
<b>非流動資產總額</b>		<b>932,375</b>	<b>730,046</b>
<b>流動資產</b>			
持作出售物業	23	135,634	—
發展中物業	16	16,936	13,044
按公平值經損益入賬之金融資產／			
短期投資	20	70,815	51,554
可供出售投資／短期投資	22	—	7,751
存貨		65	70
應收賬款	24	6,811	10,027
預付款項、按金及其他應收款項	25	22,802	19,308
可收回稅款		13	740
有抵押存款	26	13,971	7,723
現金及現金等同項目	26	297,902	304,940
<b>總流動資產</b>		<b>564,949</b>	<b>415,157</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	27	110	157
其他應付款項及應計費用	28	31,734	14,794
已收按金及預收款項		56,619	42,470
計息銀行貸款	29	305,034	28,072
繁重合約撥備	30	345	6,749
應付稅項		6,193	3,269
<b>總流動負債</b>		<b>400,035</b>	<b>95,511</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>164,914</b>	<b>319,646</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,097,289</b>	<b>1,049,692</b>

# 綜合資產負債表(續)

二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
<b>非流動負債</b>			
計息銀行貸款	29	<b>205,494</b>	214,496
繁重合約撥備	30	<b>1,590</b>	1,420
可換股票據	31	<b>46,860</b>	85,254
遞延稅項負債	32	<b>3,172</b>	1,437
非流動負債總額		<b>257,116</b>	302,607
資產淨值		<b>840,173</b>	747,085
<b>權益</b>			
<b>母公司權益持有人之應佔權益</b>			
已發行股本	33	<b>22,454</b>	14,332
可換股票據之權益部份	31	<b>6,077</b>	10,903
儲備		<b>795,460</b>	703,569
擬派末期股息	12	<b>15,718</b>	17,846
少數股東權益		<b>839,709</b> <b>464</b>	746,650 435
總權益		<b>840,173</b>	747,085

鄧清河  
董事

陳振康  
董事