

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
來自經營業務之現金流量		
除稅前溢利	82,063	73,786
已調整以下各項：		
融資成本	7 15,252	4,956
應佔聯營公司虧損	39,601	16,655
公平值收益淨額		
按公平值經損益入賬之金融資產	5 (2,346)	(375)
聯營公司所發行之可換股票據	5 (1,070)	—
贖回聯營公司所發行之可換股票據 之收益	5 (2,460)	—
投資利息收入	5 (2,258)	(2,373)
銀行利息收入	5 (5,365)	(2,916)
上市證券股息收入	5 (647)	(405)
出售附屬公司之收益	36(c) (1,221)	(26,975)
出售聯營公司權益之虧損	—	20,874
確認遞延收益	5 (3,794)	—
出售按公平值經損益入賬之金融資產 之收益淨額	5 (3,421)	(1,907)
出售投資物業虧損／(收益)	5 241	(7,335)
收購聯營公司額外權益高於成本之部分	(99,268)	(35,024)
應收賬款減值撥備	6 462	656
可供出售投資／長期投資減值撥備	6 —	15,299
折舊	6, 14 10,055	12,109
物業、廠房及設備出售虧損／撇銷	6 8,270	29
重估投資物業公平值收益	15 (1,822)	(23,003)
未計營運資金變動前之經營溢利	32,272	44,051
應收賬款、預付款項、按金及 其他應收款項減少	4,853	682
存貨減少	5	3
持作出售物業增加	(17,512)	—
發展中物業增加	(172,491)	(190,000)
應付賬款、其他應付款項及 應計費用增加／(減少)	15,292	(5,557)
已收按金及預收款項增加	14,149	2,171
繁重合約撥備減少	6, 30 (6,234)	(5,404)
經營業務(所用)現金	(129,666)	(154,054)
已付香港利得稅	(3,115)	(4,395)
經營業務之現金流出淨額	(132,781)	(158,449)

綜合現金流量表 (續)
截至二零零六年三月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
經營業務之現金流出淨額	(132,781)	(158,449)
投資活動之現金流量		
已收利息	4,637	3,323
上市證券股息收入	647	405
投資利息收入	2,258	2,373
應收聯營公司款項減少	202	74
應付聯營公司款項增加	111	15
收購附屬公司	36(b) (3,000)	(943)
收購聯營公司額外權益	(87,672)	(85,872)
出售附屬公司之現金及現金等同項目流入淨額	36(c) 17,240	96,133
其他按金增加	(10,000)	(30,603)
購入投資物業	(110,668)	(197,802)
購入物業、廠房及設備	(1,518)	(5,565)
出售投資物業所得款項	33,667	115,135
出售物業、廠房及設備所得款項	72	62
出售可供出售投資所得款項	7,751	17,343
出售按公平值經損益入賬之金融資產所得款項	104,547	(28,187)
清償一間應付聯營公司貸款	—	7,000
清償應收聯營公司可換股票據	16,000	56,500
購入按公平值經損益入賬之金融資產	(75,807)	(43,441)
有抵押存款增加	(6,248)	(7,723)
投資活動之現金流出淨額	(107,781)	(101,773)
融資活動之現金流量		
已付利息	(16,774)	(5,198)
已付股息	(29,190)	(14,332)
發行股份之所得款項	33 11,528	—
發行可換股票據所得款項	31 —	98,620
可換股票據發行開支	—	(3,143)
償還銀行貸款	(170,920)	(75,322)
新增銀行貸款	438,880	275,172
融資活動之現金流入淨額	233,524	275,797

綜合現金流量表(續)

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
現金及現金等同項目增加／(減少)		(7,038)	15,575
年初現金及現金等同項目		304,940	289,365
年終現金及現金等同項目		297,902	304,940
現金及現金等同項目之結餘分析			
現金及銀行結餘	26	67,454	43,300
購入時到期日少於三個月之無抵押定期存款	26	230,448	261,640
		297,902	304,940