

# 財務撮要

|                        | 2006<br>港幣百萬元   | 2005<br>港幣百萬元<br>(重新編列) |
|------------------------|-----------------|-------------------------|
| <b>業績</b>              |                 |                         |
| 營業額                    | <b>4,235.4</b>  | 4,521.0                 |
| 營業盈利                   | <b>1,844.6</b>  | 1,407.6                 |
| 未計入重估盈餘及物業撥回的股東應佔盈利    | <b>3,202.8</b>  | 2,498.0                 |
| 股東應佔的集團盈利              | <b>10,316.1</b> | 8,337.4                 |
| 是年股息                   | <b>254.0</b>    | 223.5                   |
| 每股盈利                   | <b>港幣5.08元</b>  | 港幣4.10元                 |
| 每股股息                   | <b>12.5仙</b>    | 11.0仙                   |
| <b>收取主要附屬公司及聯營公司股息</b> |                 |                         |
| 會德豐地產                  | <b>123.1</b>    | 107.7                   |
| 九龍倉                    | <b>880.0</b>    | 743.3                   |
| <b>財務狀況</b>            |                 |                         |
| 資產總額                   | <b>58,147.6</b> | 48,754.2                |
| 負債淨額                   | <b>2,687.5</b>  | 4,520.4                 |
| 股東權益                   | <b>40,986.7</b> | 31,434.7                |
| 每股資產淨值                 | <b>港幣20.17元</b> | 港幣15.47元                |
| 負債淨額與股東權益比率            | <b>6.6%</b>     | 14.4%                   |
| 負債淨額與總權益比率             | <b>5.7%</b>     | 12.3%                   |

| 財政年度             | 股東應佔的集團盈利／(虧損)*      |                      | 股東權益<br>港幣百萬元   | 每股盈利／<br>(虧損)<br>港幣仙 | 每股股息<br>港幣仙 |
|------------------|----------------------|----------------------|-----------------|----------------------|-------------|
|                  | 未計入<br>物業重估<br>港幣百萬元 | 已計入<br>物業重估<br>港幣百萬元 |                 |                      |             |
| 1996/1997        | 2,535.5              | 2,535.5              | 45,820.0        | 125.5                | 43.5        |
| 1997/1998**      | (958.0)              | (958.0)              | 39,920.8        | (47.3)               | 28.0        |
| 1998/1999**      | 808.3                | 657.4                | 27,548.2        | 32.4                 | 7.5         |
| 1999/2000**      | 1,820.5              | 864.4                | 27,242.4        | 42.6                 | 7.5         |
| 2000/2001**      | 1,371.0              | 523.3                | 28,419.3        | 25.8                 | 7.5         |
| 2001/2002        | 1,451.7              | 546.6                | 26,485.1        | 26.9                 | 7.5         |
| 2002/2003**      | 1,600.4              | 34.7                 | 22,790.3        | 1.7                  | 7.5         |
| 2003/2004        | 2,275.5              | 2,302.6              | 26,544.2        | 113.3                | 9.0         |
| 2004/2005**      | 2,498.0              | 8,337.4              | 31,434.7        | 410.3                | 11.0        |
| <b>2005/2006</b> | <b>3,202.8</b>       | <b>10,316.1</b>      | <b>40,986.7</b> | <b>507.7</b>         | <b>12.5</b> |

\* 未計入及已計入物業重估的股東應佔集團盈利／(虧損)分別代表未計入及已計入集團及其聯營公司的應佔投資物業重估盈餘(扣除遞延稅項及少數股東權益)及物業撥備撥回。

\*\* 重新編列以符合二〇〇五／〇六年度及以往年度生效的新訂及經修訂的會計準則。