

# 綜合資產負債表

二〇〇六年三月三十一日

	附註	2006 港幣百萬元	2005 港幣百萬元 (重新編列)
<b>非流動資產</b>			
固定資產	11		
投資物業		8,560.1	5,313.7
其它物業、廠房及設備		104.8	12.7
		<b>8,664.9</b>	5,326.4
商譽及其它無形資產	13	305.8	—
聯營公司	14	31,981.7	26,561.7
可供出售投資	15	2,186.5	1,488.0
遞延應收賬項	16	231.7	370.6
		<b>43,370.6</b>	33,746.7
<b>流動資產</b>			
發展中並擬作出售的物業	17	6,627.3	9,583.6
待沽物業	17	2,542.4	620.1
貿易及其它應收賬項	18	1,089.7	1,301.7
銀行結存及存款	19	4,517.6	3,502.1
		<b>14,777.0</b>	15,007.5
<b>流動負債</b>			
貿易及其它應付賬項	20	(1,148.3)	(1,286.3)
銀行借款及透支	21	(1,976.1)	(607.6)
出售物業定金		(1,040.8)	(2,046.2)
本期稅項	6(c)	(145.6)	(132.1)
		<b>(4,310.8)</b>	(4,072.2)
<b>流動資產淨額</b>		<b>10,466.2</b>	10,935.3
<b>總資產減流動負債</b>		<b>53,836.8</b>	44,682.0
<b>非流動負債</b>			
長期借款	21	(5,229.0)	(7,414.9)
遞延稅項	22	(826.4)	(134.5)
遞延項目	23	(443.4)	(467.0)
		<b>(6,498.8)</b>	(8,016.4)
<b>淨資產</b>		<b>47,338.0</b>	36,665.6
<b>資本及儲備</b>			
股本	24	1,015.9	1,015.9
儲備		39,970.8	30,418.8
<b>股東權益</b>	25(a)	<b>40,986.7</b>	31,434.7
少數股東權益	25(a)	6,351.3	5,230.9
<b>權益總額</b>	25(a)	<b>47,338.0</b>	36,665.6

在第50至第108頁的財務報表附註及主要會計政策為本財務報表的一部分。

主席  
吳光正

執行董事  
徐耀祥