

綜合現金流量表

截至二〇〇六年三月三十一日止年度

	附註	2006 港幣百萬元	2005 港幣百萬元 (重新編列)
來自營業的現金	a	1,778.0	1,529.6
已收利息		156.9	74.9
已付利息		(248.8)	(87.8)
已收聯營公司的股息		1,080.1	914.6
已收上市投資股息		34.6	36.5
已付香港利得稅		(48.2)	(106.6)
(已付)／退回海外稅項		(19.5)	0.2
營業業務所得的現金淨額		2,733.1	2,361.4
投資業務			
購入可供出售投資		(905.8)	(189.0)
增購附屬公司權益		(36.4)	—
收購附屬公司	b	(349.0)	—
增購聯營公司權益		(9.9)	—
購入固定資產		(99.5)	(410.2)
出售投資物業所得款項		293.2	—
出售固定資產所得款項		0.8	6.9
出售可供出售投資所得款項		961.9	322.7
出售聯營公司所得款項		63.1	9.5
減少遞延應收賬項		138.9	125.7
減少來自聯營公司墊款淨額		(695.9)	(353.7)
投資業務所用的現金淨額		(638.6)	(488.1)
融資活動			
提取長期借款		857.2	6,119.2
償還長期借款		(2,212.0)	(4,498.1)
提取／(償還)短期銀行借款淨額		528.5	(1,760.0)
已付股東股息		(223.5)	(182.9)
已付少數股東股息		(836.4)	(96.3)
少數股東供股		771.9	—
融資活動所用的現金淨額		(1,114.3)	(418.1)
現金及現金等值增加淨額		980.2	1,455.2
於四月一日的現金及現金等值結存		3,502.1	2,017.2
匯率變動的影響		35.3	29.7
於三月三十一日的現金及現金等值結存		4,517.6	3,502.1
現金及現金等值結存分析			
銀行結存及存款		4,517.6	3,502.1

綜合現金流量表

截至二〇〇六年三月三十一日止年度

綜合現金流量表附註

a) 除稅前盈利與來自營業的現金對賬

	2006 港幣百萬元	2005 港幣百萬元 (重新編列)
除稅前盈利	12,118.9	9,746.7
調整：		
所佔聯營公司盈利減虧損	(6,870.6)	(6,191.6)
利息收入	(154.4)	(74.8)
利息支出	207.0	71.7
來自上市投資的股息收入	(31.9)	(40.3)
折舊	17.2	1.9
出售可供出售投資的盈利淨額	(261.9)	(89.3)
出售投資物業的盈利	(98.2)	—
出售固定資產的虧損	9.4	0.8
物業撥備撥回	(192.6)	(1,352.1)
投資物業之公允價值增加	(3,428.9)	(885.8)
已變現的遞延盈利	(5.9)	(111.2)
出售一聯營公司的盈利	—	(9.5)
攤銷負商譽	—	(8.6)
攤銷無形資產	0.5	—
滙兌差額	50.5	55.1
營運資金變動前的營業盈利	1,359.1	1,113.0
增加發展中並擬作出售的物業	(1,977.0)	(3,031.0)
減少待沽物業	2,918.0	1,453.0
減少短期投資	—	79.8
減少貿易及其它應收賬項	453.0	31.9
(減少)/增加出售物業定金	(682.9)	2,046.2
減少貿易及其它應付賬項	(292.2)	(163.3)
來自營業的現金	1,778.0	1,529.6

b) 收購附屬公司

集團於二〇〇五年四月二十一日以現金港幣三億六千二百九十萬元收購Hamptons Group Limited的67.6%權益。此公司乃從事住宅物業地產代理業務。至二〇〇六年三月三十一日期間，Hamptons Group Limited對集團的營業額及股東應佔盈利分別作出為數港幣八億一千零五十萬元及港幣一千零八十萬元的貢獻。此項收購以購置會計法入賬。

假如此收購於二〇〇五年四月一日發生，Hamptons Group Limited的收益及利潤淨額對集團的貢獻於上列的匯報的金額並無重大的增加或減少。

已收購的附屬公司的現金流量及淨資產臚列如下：

	2006 港幣百萬元
非流動資產	256.1
流動資產	212.5
流動負債	(149.3)
少數股東權益	(2.8)
	316.5
於以往年度以聯營公司的方式入賬	(57.0)
收購資產淨額	259.5
收購所產生的商譽(附註13)	103.4
以現金支付的總收購價	362.9
減：所收購附屬公司的現金	(13.9)
收購附屬公司的現金流出淨額	349.0

商譽為集團預期於收購Hamptons Group Limited後，該業務所產生的裨益及協同效應。

截至二〇〇五年三月三十一日止年度集團並沒有收購附屬公司。