

## 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 經重列
經營業務之現金流量		
除稅前溢利	<b>142,842</b>	109,393
應佔非上市聯營公司溢利	<b>(69,570)</b>	(53,746)
應佔上市聯營公司(溢利)/虧損淨額	<b>(1,330)</b>	275
其他收益及虧損	<b>(3,519)</b>	(13,707)
投資物業公平價值增加	<b>(62,318)</b>	(28,884)
折舊及攤銷	<b>1,933</b>	575
利息收入	<b>(2,292)</b>	(3,470)
利息開支	<b>8,774</b>	1,440
股息收入		
— 上市	<b>(4,186)</b>	(4,186)
— 非上市	<b>(2,631)</b>	(1,679)
應收賬款、墊款及預付款減少/(增加)	<b>24,735</b>	(26,765)
應付賬款及應計費用(減少)/增加	<b>(3,407)</b>	2,548
兌換調整	<b>158</b>	262
經營業務所得/(所用)現金	<b>29,189</b>	(17,944)
已付香港利得稅	<b>(909)</b>	(1,985)
退回香港利得稅	<b>5</b>	195
已付海外利得稅	<b>(148)</b>	(267)
經營業務之現金流入/(流出)淨額	<b>28,137</b>	(20,001)

# 綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 經重列
投資業務之現金流量		
已收利息	2,268	3,787
已收股息	6,457	8,856
投資物業：		
購入投資物業	(81,809)	—
出售投資物業所得款項	1,617	—
購入所付按金	—	(59,127)
聯營公司：		
非上市聯營公司(墊款)／還款	(62,344)	20,389
非上市聯營公司之分派	108,298	4,873
墊支予前聯營公司	—	(447)
可供銷售投資：		
購入可供銷售投資	(12,428)	—
可供銷售投資之分派	17,921	—
出售可供銷售投資所得款項	1,448	—
物業、機器及設備：		
購入物業、機器及設備	(23,158)	(38,222)
出售物業、機器及設備所得款項	33	29,781
租賃土地之預付租賃付款	(11,831)	—
購入投資證券	—	(40,022)
購入其他投資	—	(21,753)
出售其他投資所得款項	—	31,989
購入金融資產	(59)	—
出售金融資產所得款項	3,405	—
購入其他資產	(743)	—
收回已撥備之應收款項	—	2,629
重新分類附屬公司為其他投資	—	(830)
投資業務所用現金淨額	(50,925)	(58,097)
融資業務之現金流量		
已付利息	(8,838)	(1,142)
股份購回	—	(6)
分派予少數股東	(504)	(504)
已付股東股息	(11,541)	(6,336)
籌集銀行貸款	22,971	113,421
融資業務所得現金淨額	2,088	105,433
現金及現金等值物之(減少)／增加淨額	(20,700)	27,335
年初之現金及現金等值物	46,258	18,914
匯率轉變之影響	1	9
年終之現金及現金等值物	25,559	46,258
現金及現金等值物結餘分析		
銀行結存、現金及三個月內到期之銀行存款	25,559	46,258