

行政總裁報告書

致各股東：

本人謹此提呈Seapower Resources International Limited凱暉國際實業有限公司*（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零零六年三月三十一日止年度之二零零六年年報及經審核財務報告。

業務回顧

截至二零零六年三月三十一日止年度，本公司主要從事冷藏倉庫及物流管理服務之核心業務。

本集團之業務已縮減規模，原因為若干主要客戶繼續透過發展本身之倉儲設施或進行設施升級，減少以外購形式應付倉儲需要。為應付該等變動，本集團加以吸納進口商為客戶，而彼等對倉儲空間之需求與日俱增；並積極發掘新商機，以擴充業務範圍及分散收益基礎。

財務狀況

截至二零零六年三月三十一日止年度，本集團錄得綜合營業額約4.13百萬港元（二零零五年：8.52百萬港元），較去年下跌約52%，主要因為對本集團之倉儲需求持續減少。年內直接經營費用約為3.96百萬港元（二零零五年：6.62百萬港元），下跌40%，與年內營業額之減少一致。年內經營虧損增加75%至約為13.17百萬港元（二零零五年：7.52百萬港元），而年內除稅後本公司股權持有人應佔虧損約為13.58百萬港元（二零零五年：7.81百萬港元），上升74%，二者均由於收購新業務實體時所招致之多項費用所致。

年內本集團之資產淨值約為60.42百萬港元（二零零五年：20.07百萬港元），較去年增加接近三倍，並主要為收購深圳一項房地產及就潛在收購發行新股而籌得多項資金之價值之貢獻。本集團之流動資金大幅改善，流動資產約達34.60百萬港元（二零零五年：9.22百萬港元），包括現金及銀行結餘約16.97百萬港元（二零零五年：6.82百萬港元）及定期存款約15百萬港元（二零零五年：無）。於二零零六年三月三十一日，流動負債約達3.36百萬港元（二零零五年：4.22百萬港元），有關減少之主要因為貿易應付賬款及其他應付款項減少。本集團之資產負債比率（總債務除以總資產）為11%（二零零五年：30%）。

年內本集團之銀行借貸約達4.08百萬港元（二零零五年：5.04百萬港元），其中約3.52百萬港元（二零零五年：4.43百萬港元）將於一年後到期。銀行借貸均以澳元為單位，並按浮動利率計息。董事會認為外匯風險極微。

年內本公司已就其一間附屬公司所動用之信貸融資，向一間財務機構作出約5.3百萬港元（二零零五年：5.0百萬港元）之擔保。於二零零六年三月三十一日，本集團之冷藏倉庫、廠房及設備約值24.08百萬港元（二零零五年：18.35百萬港元）已予以抵押，以作為本集團獲授及動用信貸融資之擔保。

行政總裁報告書

本集團並無動用金融工具作對沖用途，亦無以外幣借貸及其他對沖工具對沖外幣淨投資。本集團僅有一個業務分類，即冷藏倉庫及物流管理服務。

僱員及退休福利計劃

本集團於二零零六年三月三十一日在香港、中國及澳洲共聘有約12名僱員。本集團實行薪酬政策、花紅及購股權計劃，以確保其僱員之薪酬乃於本集團之一般薪酬制度之架構內以工作表現作基準釐定。

應付予本公司董事之酬金乃以工作範圍、參與程度、經驗及年資釐訂。

本集團強制性公積金計劃之資料載於財務報告附註28。

展望

於整個財政年度內，本公司已訂立優先次序，確保資源及力量能更有效地分配用於物色能源業及天然資源市場之潛在策略夥伴。本公司透過其全資附屬公司參與多項收購，有關收購於下文簡述。

於二零零五年八月，本公司收購深圳一項房地產，以為本集團設立中國總辦事處，並作投資用途。

於二零零六年一月七日，本集團訂立注資協議，以收購河南阜源石油化工有限公司（「阜源」）之51%股權，代價約為26.5百萬港元。阜源為於中國註冊成立之私人公司，從事批發及零售石油及氣體產品，包括汽油、石油、柴油及潤滑油。本公司已就撥付收購發行新股，並籌得淨額款項合共約24.8百萬港元。根據上市規則，收購構成本公司一項非常重大收購，並已於二零零六年六月十二日取得本公司股東之批准，惟有待多項條件獲達成後方告完成。

此外，於二零零六年四月十日，本集團及其全資附屬公司廣林有限公司訂立收購協議，以收購Jaling Forest Industries Inc. (加林森林工業有限公司*)（「加林」，於南美洲圭亞那註冊成立之私人公司）之51%股權，代價為154百萬港元。加林主要從事伐木及林木開採、營運及管理。本公司擬透過向賣方發行新股及以內部資源及債務或權益融資為收購提供資金。上述收購之詳情已於本公司於二零零六年四月二十日發出之公佈內披露。根據上市規則，收購構成本公司一項非常重大收購，並須待（其中包括）本公司股東批准後，方可作實。本公司將於實際可行情況下盡快再向其股東寄發一份通函。

於二零零六年五月十六日，本公司亦訂立期權協議，據此，本公司已獲授一份期權，以於5年內購買另一間於圭亞那從事伐木及林木開採、營運及管理之林業公司之51%股權，總價格為60百萬港元。上述期權協議之詳情已於本公司於二零零六年五月十七日發出之公佈內披露。倘收購加林證實可獲利，則本公司亦擬行使上述期權，以進一步擴大其木材產量。

行政總裁報告書

上述本公司最近進行之收購旨在進一步發展本公司於能源業及天然資源市場之業務。憑藉本集團對有關行業之明確目標，本公司董事相信本公司將有能力鞏固及擴大本集團之盈利基礎及資產質素。

致謝

本人謹此向所有股東在過往一年之支持深表謝意，並對董事之領導與員工之貢獻和努力致以衷心感謝。

董事兼行政總裁
曾錦清

香港，二零零六年七月十八日

* 僅供識別