

## 聯營公司之財務摘要

本集團大部份物業發展及投資由聯營公司經營，然而無任何一間聯營公司對本集團之業績及資產淨值有重大影響。為向股東提供有關聯營公司之財務表現和財政狀況資料，以下列出本集團聯營公司截至二零零六年三月三十一日止年度之業績和資產淨值總額：

	二零零六年 港元	二零零五年 港元 (經重列)
<b>業績</b>		
收益	<b>72,886,944</b>	95,695,698
經營溢利	<b>52,915,380</b>	46,478,772
投資物業之公平價值變動	<b>54,950,000</b>	119,162,266
除所得稅前溢利	<b>107,865,380</b>	165,641,038
所得稅費用	<b>(19,915,393)</b>	(21,454,622)
本年度溢利	<b>87,949,987</b>	144,186,416
本集團應佔之除所得稅後溢利減虧損	<b>27,325,420</b>	39,546,835
<b>資產淨值</b>		
非流動資產	<b>874,186,093</b>	819,666,796
流動資產	<b>249,704,012</b>	262,894,951
欠股東款項淨額	<b>(594,285,166)</b>	(646,789,744)
非流動負債	<b>(45,376,550)</b>	(33,089,776)
流動負債	<b>(37,797,045)</b>	(31,375,474)
資產淨值	<b>446,431,344</b>	371,306,753
本集團應佔之資產淨值	<b>135,311,647</b>	109,236,227