

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日結算

42

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
投資物業	14	1,297,427	800,955
物業、廠房及設備	15	1,210,504	1,140,138
預付租賃款項	16	374,965	299,958
負商譽	17	—	(23,081)
聯營公司權益	18	141,694	144,286
共同控制實體權益	19	74,617	73,238
證券投資	20	—	452,805
可供出售之投資	22	598,758	—
按公平值計入損益之金融資產	23	99,783	—
應收聯營公司款項	24	129,559	129,178
應收一間接受投資公司款項	25	119,995	119,995
應收一名少數股東款項	25	563	563
應收貸款	26	417,257	364,167
已抵押銀行存款	32, 48(a)	2,765	3,000
		4,467,887	3,505,202
流動資產			
存貨	27	1,581	894
已落成待售物業		181,046	197,210
待售發展中物業	28	1,729,107	1,349,278
證券投資	20	—	446,494
持作買賣之投資	21	7,724	—
可供出售之投資	22	103,611	—
按公平值計入損益之金融資產	23	171,697	—
衍生金融工具	29	5,319	—
應收貸款	26	3,679	2,576
應收賬款、按金及預付款項	30	241,415	238,824
預付租賃款項	16	8,239	7,468
應收共同控制實體款項	31	9,652	2,936
應收聯營公司款項	24	3,437	3,040
可收回稅項		7,995	9,257
已抵押銀行存款	32, 48	52,338	3,901
投資銀行存款	32	31,000	106,143
銀行結餘及現金	32	114,581	361,625
		2,672,421	2,729,646

綜合資產負債表

43 於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
流動負債			
應付賬款及應計賬款	33	285,468	306,736
已收客戶按金		14,492	19,078
應付董事款項	34	12,468	11,825
應付關聯公司款項	35	38,854	13,635
應付聯營公司款項	36	23,479	24,785
應付一名少數股東款項	36	28,326	28,124
按公平值計入損益之金融負債	37	914,969	—
衍生金融工具	29	63,551	—
應繳稅項		33,124	56,130
財務租約之債務	38	352	268
可換股債券	42	—	765,134
銀行及其他借貸	39	999,925	612,102
銀行透支，無抵押		285	2,898
		2,415,293	1,840,715
流動資產淨值			
		257,128	888,931
		4,725,015	4,394,133
股本及儲備			
股本	40	144,108	141,426
儲備		3,400,425	3,047,030
公司股權持有人應佔股本權益		3,544,533	3,188,456
少數股東權益		27,250	31,789
權益總額		3,571,783	3,220,245
非流動負債			
應付一名少數股東款項	43	35,240	35,964
應付一間共同控制實體款項	43	10,801	10,801
遞延稅項	44	124,395	50,147
財務租約之債務	38	716	458
銀行及其他借貸	39	982,080	1,076,518
		1,153,232	1,173,888
		4,725,015	4,394,133

第41至第115頁之綜合財務報表於二零零六年七月十五日獲董事會通過，並由下列董事代表簽署：

邱德根
董事邱達昌
董事