

## 董事總經理兼行政總裁報告書

### 業績

本人向全體股東報告截至二零零六年三月三十一日止年度，本集團股東應佔經審核綜合虧損為港幣70,510,642元（2005：溢利港幣3,490,301元，重列）。

董事會建議不派發本年度之股息。

### 業務回顧

長洲華威酒店整體營業額與前年度比較減少了4%。於回顧之年度，客房部平均房租有改善。因酒店進行升級裝修工程，部份房間因此暫停出租，以致房間出租營業額減少。隨著香港經濟逐漸復甦，近來更多餐飲業經營者重新返回長洲本地飲食業市場。由於激烈的競爭，餐飲部營業額與前年度比較減少。

於回顧之年度，在北京華威國際公寓的入口因各種的道路工程影響了我們的顧客。儘管如此，北京華威國際公寓的營業額與前年度比較增加23%。

本公司重估其於中華人民共和國和澳洲的投資，並決定撤銷與北京華威國際公寓有關的特別儲備港幣37,225,662元及為其聯營公司擁有位於澳洲悉尼之土地權益而作出資產減值撥備美金10,000,000元（本集團攤佔港幣24,570,000元）。

### 展望

長洲華威酒店繼續進行升級裝修工程。下期裝修工程預計於二零零七年中完成。於裝修工程完成後，更多功能性活動可於游泳池及燒烤場範圍內舉行。管理層相信平均入住率及平均房間價格將進一步改善。管理層繼續為餐飲部開創新飲食策略吸引更多顧客。

隨著北京華威國際公寓新入口開通及週邊範圍道路改善工程完成，再加上二零零八年奧林匹克運動會，管理層相信北京華威國際公寓營業額將再有增長。

### 僱員

本集團員工約100人。僱員之薪酬乃根據工作性質及市場情況而釐定。本公司亦會酌情發放花紅予表現良好之員工，以茲鼓勵及獎賞。

### 財務活動

於二零零六年三月三十一日，本集團之銀行信貸額約港幣57,169,000元（2005：港幣31,734,000元），其中已運用約港幣45,051,000元（2005：港幣29,545,000元）。該等信貸額均以物業及存款作抵押。

於二零零六年三月三十一日，本集團之外匯合約、利息與貨幣掉期合約或其他金融衍生工具並無任何重大風險。

於二零零六年三月三十一日，股東資金總額約港幣435,000,000元（2005：約港幣466,000,000元）。故此，本集團於二零零六年三月三十一日之負債與資本比率（已運用之銀行信貸額對股東資金總額）為10%（2005：6%）。

本人謹代表董事會向各股東的無間支持表示至誠之謝意，並向本集團各員工就其貢獻、忠誠及辛勤服務深表謝忱。

董事總經理兼行政總裁  
邱達偉

二零零六年七月十八日