

主席報告

本年度業績

有利集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（合稱「本集團」）截至二零零六年三月三十一日止年度綜合營業額上升7%至1,452,208,000港元（二零零五年：1,355,583,000港元），而毛利亦上升3%至125,290,000港元（二零零五年：121,497,000港元）。本年度及去年的毛利率保持穩定，約為9%。然而，由於本集團投資物業公平值增幅減少46,000,000港元，因此經營溢利下降61%至27,044,000港元（二零零五年：69,067,000港元）。如扣除物業公平值增幅，則本集團的經營溢利較二零零五年的14,210,000港元上升27%至18,044,000港元，主要是由於本集團所擁有的酒店於二零零五年十一月啟業而獲得利潤，但本集團業績因本年度利率調升使財務費用增加而受到影響。結果，股東應佔溢利僅為1,967,000港元（二零零五年：47,085,000港元）。本集團於二零零六年三月三十一日的資產淨值為814,332,000港元（二零零五年：818,263,000港元），按已發行普通股440,949,600股（二零零五年：440,949,600股）計算，相當於每股1.85港元（二零零五年：1.86港元）。

股息

年內並無宣派任何中期股息（二零零五年：每股0.0035港元）。本公司董事局不建議派付截至二零零六年三月三十一日止年度末期股息（二零零五年：每股0.0075港元）。

業務回顧

樓宇建築、屋宇裝修及維修業務

回顧年內，本集團在本年度完成八份合約，合約總值2,783,000,000港元，另外獲得總值2,319,000,000港元的六份新合約，結果手頭合約總值減少至3,277,000,000港元（二零零五年：3,741,000,000港元）。年結日後，本集團再取得一份合約，負責粉嶺第36區第一期完成工程，價值552,000,000港元。

本集團一貫極為注重安全、品質和環保，所作努力深受客戶認許，而本集團的附屬公司Yau Lee Construction Company Limited（「有利建築」）於本年度更獲得25個獎項，其中若干主要的獎項包括：

1. 於「二零零五優質公共房屋建造及保養維修大獎」中獲「傑出承建商（建築）金獎」
2. 於「二零零五優質公共房屋建造及保養維修大獎」中獲「傑出承建商（區域建築保養工程）金獎」
3. 於「二零零五香港環保企業獎」中獲「環保建築承建商金獎」
4. 於「建造業安全獎勵計劃頒獎典禮」中獲「樓宇建造地盤（公營合約）組金獎」
5. 於「建造業安全獎勵計劃頒獎典禮」中獲「樓宇建造地盤之次承判商金獎」

主席報告

業務回顧 (續)

建築組件生產及銷售

由於公私營房屋發展均有放緩，因此本年度本集團的建築組件買賣業務營業額減少。

本集團繼續實行擴大產品範圍以增加收入來源的策略。本集團於本年度與一間加拿大公司成立合營公司有利科格斯雕塑製品有限公司（「合營公司」），在本地及海外市場供應及安裝裝飾產品。該合營公司成功在澳門獲得一份價值約168,000,000港元的裝修合約。

物業發展

本集團位於銅鑼灣雲東街33號的物業發展項目有六層商業單位，及一家有269間客房的酒店。所有商業單位自去年起已全部租出，酒店品牌為「快捷假日酒店」，由洲際酒店集團按管理合約管理。該酒店於二零零五年十一月啟業，平均入住率高於市場平均數。

其他業務

本集團的水喉渠務業務繼續為有利建築的工程項目提供可靠的設計及安裝服務。

資訊科技業務仍未達到銷售目標，未能為本集團取得利潤。正逐步將工作移往中國內地進行以節省成本，同時加強市場推廣以爭取更多收入，且已見一定成效。該部門會繼續提高銷售及控制成本。

前景

香港經濟自二零零四年起有良好發展，但與其他行業相比，建築業的復甦跡象不太明顯。在市場競爭下，促使行業進行整固。市場上可供爭取的合約對技術及財政實力要求更高，尤其是近期推出的多項政府大型設計及建造工程合約。本集團洞悉上述趨勢，因此不斷提高技術能力，以更有利的條件克服市場的挑戰。與此同時，亦計劃與同業以合作形式競投該等合約。管理層認為建築業會更趨活躍，而本集團會積極參與競投，爭取市場轉好時出現的機會。

澳門特區的建築及基建活動蓬勃，為本港建築公司提供機會。本集團自去年以來一直爭取機會，並且成功獲得當地的合約。管理層在未來一年會繼續物色澳門公營和私營行業的機會。

旅遊業在本年度維持迅速發展，且預期在未來數年會維持上述趨勢。隨着國內有更多城市可批准居民來港個人遊，來自內地的遊客會繼續增加，香港擴充展貿設施亦會帶來更多訪港旅客。管理層有信心本集團的酒店由於地點適中，能同時吸引商務和休閒的旅客，因此在未來數年會繼續表現理想，成為穩定的收入來源。

承董事局命

主席

黃業強

香港，二零零六年七月十七日