

管理層 業務分析

財務狀況

於二零零六年三月三十一日，本集團之手頭現金總額為257,696,000港元（二零零五年：195,313,000港元），而銀行借貸亦由二零零五年的575,371,000港元增至732,303,000港元。本集團的負債淨額（銀行借貸總值減手頭現金總額）與股東權益比率增至58.3%（二零零五年：46.5%）。若撇除以本集團酒店及投資物業抵押的長期貸款446,800,000港元（二零零五年：349,800,000港元），則本集團的負債淨額僅為27,807,000港元（二零零五年：30,258,000港元），即負債淨額與股東權益比率處於3.4%（二零零五年：3.7%）的穩健水平。流動比率（流動資產總值與流動負債總值的比率）維持在1.6（二零零五年：1.6）的水平。

短期及長期銀行借貸以本集團投資物業、若干物業、廠房及設備、租賃土地、單位信託投資及若干定期存款作抵押。銀行貸款利息按浮動息率計算，而本集團一直監察利率風險，當有需要時就過度的風險進行對沖安排。截至二零零六年三月三十一日，本集團所獲銀行融資總額約為951,000,000港元（二零零五年：758,000,000港元），其中約747,000,000港元（二零零五年：593,000,000港元）經已動用。

人力資源

於二零零六年三月三十一日，本集團於香港僱用約940人，於國內則僱用約750人。

香港僱員薪酬以月薪或日薪形式計算，月薪員工均根據年資享有多種福利，如按工作表現釐定之酌情額花紅、年終雙糧、定額公積金計劃供款、年假、僱主資助培訓及其他福利。

國內僱員薪酬按僱用地區一般市場情況釐定。

本集團鼓勵僱員參與社區義務工作，擴闊視野。本集團為香港社會服務聯會舉辦的「商界展關懷2005/2006」企業之一。