

管理層論述及分析

業績

於本回顧年度內，本集團錄得營業額3,700,000港元及股東應佔虧損5,252,000港元，而去年錄得之營業額為3,884,000港元及股東應佔虧損為30,267,000港元。

分類資料

營業額指出租物業所得之租金收入。

分類資料載列如下：

業務及地區分類

本集團僅從事位於香港之物業出租業務。

流動資金及財務資源

於二零零六年三月三十一日，本集團仍然負債經營，部份營運資金來自控股股東張宏偉先生擁有的Oriental Harbour Holding Limited。

於二零零六年三月三十一日，本集團現金及銀行存款合共為4,794,000港元，佔流動資產總額88.5%。

資本架構

於二零零六年三月三十一日，本集團尚欠銀行按揭貸款14,704,000港元，其中1,473,000港元於一年內到期。貸款利息為浮動息率，按年利率介乎3.7%至7.25%計算。

訂單

因本集團業務性質關係，於二零零六年三月三十一日，本集團並無訂單記錄。

管理層論述及分析

新業務及投資

本集團於二零零五年九月向控股股東提出收購其位於中國瀋陽市之大型商業地產項目。該項目擁有佔地面積約**32.8**萬平方米，總建築面積約**56.8**萬平方米。收購在二零零六年六月完成。這標誌著本集團已正式進軍大陸之商業地產市場，並為本集團未來的收入和盈利能力奠下穩固的根基。

主要客戶及供應商

本年度本集團總營業額中，本集團最大及首五大客戶分別約佔總營業額之**24.9%**及**6.7%**。

除支付租賃業務支出及經營費用外，本年度本集團並無任何採購。

除本報告第**43**頁所披露之關連交易外，本公司之董事、彼等之聯繫人士或本公司任何股東（就本公司董事所知持有本公司已發行股份**5%**以上者）概無於本集團之任何最大五名客戶中擁有實益權益。

員工及薪酬政策

於二零零六年三月三十一日，本集團按市場薪金水平共僱用四名員工，員工福利包括保險、公積金計劃及酌情花紅。

本集團僱員之薪酬政策乃基於僱員之表現、資歷及能力。董事之酬金由董事會參照本公司之營運業績、個別僱員表現及可比市場數據而釐定。概無任何董事或其任何聯繫人士以及高層僱員參與釐定本身薪酬。