

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
投資物業	14	229,470	232,819
物業、機器及設備	15	180,698	204,873
預付土地租賃款	16	78,917	80,726
發展中物業	17	136,659	83,215
於聯營公司權益	18	42,783	42,783
於共同控制個體權益	19	87,487	29,426
可供出售投資	20	1,002	–
投資	20	–	1,002
一家聯營公司之欠款	21	75,926	79,741
		832,942	754,585
流動資產			
應收客戶之合約工程款項	22	326,602	321,253
應收賬項、按金及預付款項	23	524,293	380,026
發展中物業	17	1,279,012	954,443
預付土地租賃款	16	1,809	1,809
聯營公司之欠款	24	1,182	1,027
共同控制個體之欠款	24	38,459	71,021
持作買賣投資	20	6,333	–
投資	20	–	6,672
可退回稅項		935	4,834
已抵押之銀行存款	25	10,252	38,705
銀行結餘及現金	25	329,730	203,455
		2,518,607	1,983,245
流動負債			
應付客戶之合約工程款項	22	236,253	215,889
應付賬項、按金及應計費用	26	497,779	413,651
預售發展中物業而收取之按金		376,814	138,590
欠共同控制個體款項	27	80,297	93,016
應繳稅項		13,414	11,111
融資租賃承擔 – 一年內到期	28	2,187	5,833
借款 – 一年內到期	29	892,739	685,731
		2,099,483	1,563,821
流動資產淨值		419,124	419,424
資產總值減流動負債		1,252,066	1,174,009

綜合資產負債表 / 續

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動負債			
融資租賃承擔－一年後到期	28	695	2,465
借款－一年後到期	29	445,082	398,796
遞延稅項負債	30	10,547	20,895
		456,324	422,156
資產淨值		795,742	751,853
股本及儲備			
股本	31	74,457	74,457
儲備		719,809	674,674
母公司股權持有人應佔權益		794,266	749,131
少數股東權益		1,476	2,722
權益總額		795,742	751,853

載於第37頁至第105頁之財務報表已於二零零六年七月二十一日獲董事會批准及授權刊發，並由下列人士代表董事會簽署：

郭煜釗
董事

李蕙嫻
董事