

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
經營業務		
除稅前溢利	62,237	59,801
調整：		
融資成本	15,002	3,279
應佔共同控制個體業績	(21,219)	(16,430)
利息收入	(1,361)	(907)
持作買賣投資股息收入	(146)	-
其他投資股息收入	-	(61)
折舊及攤銷	3,012	20,325
攤銷預付土地租賃款	682	682
投資物業公平價值之增加	(10,154)	-
持作買賣投資公平價值之增加	(1,379)	-
出售物業、機器及設備之虧損	811	1,700
出售投資物業之(收益)虧損	(6,948)	2,033
出售可供出售投資之收益	(400)	-
其他投資之未變現持有虧損	-	285
共同控制個體終止營業之收益淨額	(6,899)	-
出售一間附屬公司收益	-	(5,430)
未計營運資金變動前之經營現金流量	33,238	65,277
應收(應付)客戶之合約工程款項減少(增加)	56,459	(61,985)
應收賬項、按金及預付款項(增加)減少	(144,267)	150,870
發展中物業增加	(289,129)	(578,056)
持作出售物業減少	-	15,493
聯營公司之欠款增加	(155)	(540)
共同控制個體之欠款減少(增加)	8,589	(29,193)
應付賬項、按金及應計費用增加(減少)	84,128	(100,353)
預售發展中物業而收取之按金增加	238,224	138,590
欠共同控制個體之款項(減少)增加	(12,719)	14,270
營運所用現金	(25,632)	(385,627)
已付香港利得稅	(10,834)	(12,234)
已付中華人民共和國(「中國」)外資企業所得稅	(279)	(693)
用於經營業務之現金淨額	(36,745)	(398,554)

綜合現金流量表 / 續

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
投資活動			
發展中物業之成本		(49,762)	(55,788)
購置物業、機器及設備		(9,574)	(11,357)
注入共同控制個體之資本		(4,655)	–
已抵押銀行存款減少		28,453	24,259
出售投資物業所得款項		20,451	21,485
向共同控制個體收取之股息		2,500	21,750
已收利息		1,361	907
出售持作買賣投資所得款項		1,218	–
出售物業、機器及設備所得款項		994	3,116
出售可供出售投資所得款項		900	–
已收持作買賣投資之股息		146	–
收購聯營公司之投資		–	(42,782)
其他投資增加		–	(3,410)
出售一間附屬公司	34	–	7,423
贖回其他投資		–	5,000
出售投資證券所得款項		–	501
已收其他投資之股息		–	61
用於投資活動之現金淨額		(7,968)	(28,835)
融資活動			
新獲得銀行貸款		580,314	561,698
償還銀行貸款		(266,083)	(224,617)
已付利息		(58,516)	(18,804)
信託收據貸款(減少)增加		(56,949)	66,352
已派股息		(16,753)	(28,753)
償還融資租賃承擔之本金額		(5,875)	(14,877)
償還按揭貸款		(3,988)	(3,132)
發行股份所得款項		–	9,456
少數股東認繳資本		–	85
來自融資活動之現金淨額		172,150	347,408
現金及與現金等值項目增加(減少)淨額		127,437	(79,981)
年初時現金及與現金等值項目		203,455	282,840
外幣匯率變動影響		(1,162)	596
年終時現金及與現金等值項目， 即為銀行結餘及現金		329,730	203,455