



綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元 (經重列)
經營活動		
除稅前溢利	364.2	545.4
調整：		
來自終止經營業務之年度虧損	(5.2)	(59.6)
就收購附屬公司所產生之商譽之耗蝕減值	26.2	—
就共同控制實體權益之耗蝕減值	73.7	—
注入一間共同控制實體之資產淨值之公平值變動	(38.7)	—
出售附屬公司之收益	—	(345.7)
出售終止經營業務之收益	—	(25.9)
被視作出售一間聯營公司之虧損	10.3	—
應佔共同控制實體損益	(154.2)	(163.6)
應佔聯營公司損益	(209.9)	(65.1)
利息收入	(29.4)	(7.9)
財務費用	93.7	16.4
自可兌換可贖回參與次級優先股所得之利息收入	(20.1)	(14.0)
自非上市投資所得之股息	—	(1.1)
自上市投資所得之股息	(0.6)	(0.5)
出售投資物業之虧損	—	6.5
投資物業公平值之減少	0.3	—
以公平值誌入損益賬之金融資產／證券投資之公平值（增加）減少淨額	(139.2)	0.8
物業、廠房及設備之折舊	8.9	29.3
地盤開辦費用之攤銷	—	4.5
預付土地租賃款之攤銷	0.8	0.3
出售物業、廠房及設備之虧損	0.6	1.3
物業、廠房及設備之耗蝕減值	0.5	7.6
其他應收賬款之耗蝕減值	9.6	—
釋出之負商譽	—	(0.2)
股權支付費用	1.8	1.0
界定退休福利資產增加	(10.9)	(15.6)
未包括流動資金變動前之經營現金流量	(17.6)	(86.1)



	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元 (經重列)
未包括流動資金變動前之經營現金流量	(17.6)	(86.1)
存貨減少	—	24.6
待售物業減少	0.2	1.6
應收賬款、按金及預付款減少	121.4	93.6
在建工程客戶欠款減少	2.4	24.5
關連公司欠款增加	(2.6)	(0.3)
聯營公司欠款增加	(0.2)	—
共同控制實體欠款增加	(6.9)	(152.2)
應付賬款及應計費用增加(減少)	1.5	(43.4)
在建工程欠客戶款項(減少)增加	(66.8)	94.8
欠共同控制實體款項(減少)增加	(1.9)	4.7
欠聯營公司款項增加	0.2	—
欠關連公司款項增加(減少)	0.1	(0.1)
經營產生(使用)之現金	29.8	(38.3)
已繳納香港利得稅	(5.4)	(1.8)
退回香港利得稅	8.0	—
經營活動產生(使用)之現金淨額	32.4	(40.1)
投資活動		
於共同控制實體之投資	(459.2)	(50.3)
墊付共同控制實體	(293.0)	(26.9)
注入一家共同控制實體(附註38)	(240.3)	—
於可兌換可贖回參與次級優先股之投資	(146.2)	(243.6)
購買投資證券	(66.5)	(0.4)
收購附屬公司(附註37(a)及37(b))	(47.8)	—
購置物業、廠房及設備	(6.9)	(6.8)
自共同控制實體所得之股息	106.7	129.6
自可兌換可贖回參與次級優先股所得之利息收入	23.5	14.0
出售投資證券之所得款項	12.4	—
已收利息	8.7	7.9
出售物業、廠房及設備之所得款項	3.4	7.9
自上市投資所得之股息	0.6	0.5
出售附屬公司產生之現金流出淨額	—	(478.4)
已付收購一家共同控制實體之按金	—	(75.5)
發展中物業之增加	—	(43.6)
地盤開辦費用	—	(0.6)
已抵押銀行存款減少	—	527.8
出售投資物業之款項	—	133.5
自一間聯營公司收回之款項	—	130.0
自非上市投資所得之股息	—	1.1
投資活動(使用)產生之現金淨額	(1,104.6)	26.2



	二零零六年 港幣百萬元	二零零五年 港幣百萬元 (經重列)
融資活動		
新增銀行貸款	1,883.1	223.4
發行股份已收之所得款項淨額	35.6	10.0
償還銀行貸款	(624.3)	(102.9)
已付利息	(89.0)	(16.4)
已付其他借貸成本	(4.7)	—
少數股東之資本注資	10.7	5.4
已派股息	(113.7)	(154.5)
已派予少數股東之股息	(1.4)	(1.5)
融資活動產生(使用)之現金淨額	1,096.3	(36.5)
現金及現金等同項目之增加(減少)淨額	24.1	(50.4)
年初之現金及現金等同項目	58.3	110.1
外幣匯率變動之影響	0.6	(1.4)
年末之現金及現金等同項目	83.0	58.3
現金及現金等同項目結餘分析		
銀行結餘、存款及現金	83.0	58.4
銀行透支	—	(0.1)
	83.0	58.3

