

管理層報告

業績

本集團於截至二零零六年三月三十一日止年度錄得虧損港幣19,552,000元，比較去年同期錄得溢利港幣15,477,000元。因此，每股虧損為3.89港仙，比較截至二零零五年三月三十一日止年度則為每股溢利2.80港仙。本年度虧損主要歸因於以下因素：

- (i) 年內並無出售投資物業收益，而去年同期則錄得高達港幣28,742,000元之出售收益。
- (ii) 出售上市認股權證錄得約港幣7,200,000元之虧損。

股息

董事會不建議派付本年度任何股息(二零零五年：零)。

暫停股份登記

本公司將由二零零六年八月二十四日至二零零六年八月二十八日(包括首尾兩天)暫停辦理本公司股份過戶登記手續，期間不會辦理任何本公司股份轉讓事宜。為符合資格出席將於二零零六年八月二十八日舉行之股東週年大會，所有過戶文件連同與本公司股份過戶有關的股票最遲須於二零零六年八月二十三日下午四時正前送達本公司之香港股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心46樓。

業務回顧

一般事項

本集團之主要業務仍為物業及證券投資及提供資訊科技服務。為擴闊本公司之投資組合，本公司認為中國投資基金有限公司(「中國投資基金」)乃配合其發展策略之良好投資目標。於二零零五年十月，本公司提出無條件自發性現金收購建議，收購中國投資基金全部已發行股份，於收購建議終止時，僅有4,484,000股股份被收回，而本公司於中國投資基金之控股僅增長0.93%至27.27%。

本集團之現金狀況持續強勁，有助本集團審視由此等領域湧現之投資商機。儘管現時美元利率上升及中國推行收緊信貸政策，本集團仍有大量投資機遇。

本集團營業額較去年躍升逾一倍，由約港幣2,763,000元增加至約港幣11,468,000元，主要由於年內證券買賣活動增加。來自資訊科技行業之收入維持穩定。

年內總開支約為港幣9,533,000元，較去年則為港幣17,297,000元；其中港幣7,600,000元為商譽攤銷及減值以及證券之未變現虧損。因此，過去兩個財政年度的開支得以控制於同等水平下。

管理層報告

物業投資

本集團一家全資附屬公司於二零零四年九月二十四日訂立買賣協議，以代價2,700,000美元（相當於港幣21,060,000元）收購一家公司之全部已發行股本，其主要資產為一幅在香港之土地。由於若干條件未能達致，該交易並未完成。根據本公司於二零零六年三月二十三日刊發之公佈，撤銷通知書已發予賣方，要求即時終止本集團於此項交易之責任。董事認為撤銷該協議符合本公司之利益，而終止該協議對本集團之業務及財務狀況並無任何重大不利影響。

證券投資

本集團繼續維持一個由香港及海外上市及非上市資產組成之投資組合。二零零六年三月三十一日之投資組合總額達港幣18,142,000元，而二零零五年則為港幣30,297,000元。

資訊科技

進出中國之中國內地旅客及國際旅客人數不斷增長，帶來酒店及旅遊相關服務之大量需求。本集團之資訊科技（「資訊科技」）服務可以向酒店管理系統及操作提供全面綜合軟件解決方案。其有線或無線高速互聯網接入解決方案可以使酒店經營者隨時接入互聯網。本集團對該業務之前景非常樂觀，並正在考慮透過現有分銷渠道擴展其業務。

流動資金及融資

本集團於二零零六年三月三十一日之流動資產及流動負債分別為港幣40,778,000元及港幣4,924,000元（二零零五年三月三十一日：分別為港幣55,588,000元及港幣4,337,000元）。銀行結餘及現金於二零零六年三月三十一日為港幣13,144,000元，而上年同期為港幣18,166,000元。

由於本集團於二零零六年三月三十一日並無任何借貸及任何資產抵押，故本集團之資本負債比率並不適用。

或然負債

本集團於二零零六年三月三十一日之或然負債載於綜合財務報表附註(31)。

匯率波動風險

本集團承擔之外匯風險屬輕微。

本集團有關匯率波動風險之財務風險管理及政策載於綜合財務報表附註(7)。

管理層報告

資本結構

本公司之股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市，於回顧年度內本公司之資本結構概無任何變動。

人力資源

於二零零六年三月三十一日，本集團有2名執行董事及3名獨立非執行董事。擁有18名全職僱員在中國工作。本集團確保每個僱員獲得公平薪酬，僱員之貢獻將在本集團之薪金及花紅計劃獲得報償。

前景

面對利率上漲及中國尤其在物業市場收緊信貸之不明朗因素，本集團將以謹慎態度在物業方面尋找投資機會。

本集團將繼續投入更多精力及資源，提高資訊科技業務所預期會在中國市場取得之回報。

本集團相信，本集團所擁有之財務資源及人才，將令本集團足以迎接挑戰，並為股東創造更高價值。

執行董事

梁民傑

香港，二零零六年七月二十五日