

# 綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	16	856,586	876,041
投資物業	17	2,046,470	1,475,310
租賃土地	18	1,378,106	1,398,462
共同控制實體	20	134,817	144,634
聯營公司	21	473,867	443,138
商譽	22	8,651	3,548
應收按揭貸款	23	9,800	12,085
遞延所得稅資產	34	98,820	91,646
		<b>5,007,117</b>	4,444,864
<b>流動資產</b>			
持作發展／發展中待售物業	24	1,182,333	1,075,658
已落成待售物業	24	196,690	579,763
應收按揭貸款	23	420	324
酒店及餐廳存貨		2,566	2,690
貿易及其他應收款項	25	156,460	103,523
以公平價值計入損益賬之財務資產	26	84,458	104,838
衍生財務工具	27	5,257	-
可退回即期所得稅		213	224
銀行結餘及現金	28	348,220	461,743
		<b>1,976,617</b>	2,328,763
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	29	147,167	118,705
應付一間聯營公司款項	21	51,150	51,150
預售物業已收按金		212,068	-
短期銀行貸款及透支			
有抵押	33	50,000	-
無抵押	33	-	8,778
可換股債券	32	218,265	-
長期貸款之即期部分	33	58,312	125,920
應付少數股東款項	35	105,509	101,581
應付即期所得稅		23,896	19,916
		<b>866,367</b>	426,050
流動資產淨值		<b>1,110,250</b>	1,902,713
資產總值減流動負債		<b>6,117,367</b>	6,347,577

## 綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
非流動負債			
可換股債券	32	-	321,414
長期貸款	33	1,880,954	2,252,161
遞延所得稅負債	34	141,502	100,223
		<b>2,022,456</b>	2,673,798
資產淨值		<b>4,094,911</b>	3,673,779
權益			
股本	30	50,769	50,760
儲備	31	3,385,251	3,221,504
本公司股東應佔權益		<b>3,436,020</b>	3,272,264
少數股東權益		<b>658,891</b>	401,515
		<b>4,094,911</b>	3,673,779

馮兆滔  
董事

倫培根  
董事