

綜合收益表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
收入	5	1,059,427	176,212
銷售成本		<u>(736,109)</u>	<u>(129,277)</u>
毛利		323,318	46,935
其他收入	5	12,814	8,747
投資物業之公平價值收益淨額	5	243,657	—
已完成物業轉撥至投資物業之公平價值變動	5	220,661	—
出售附屬公司之收益	5	56,161	233,662
行政開支		(42,727)	(35,597)
其他經營開支淨額		(3,499)	(3,553)
財務費用	6	(63,438)	(18,386)
所佔共同控制實體溢利及虧損	18	219	4,102
撇銷應收一所共同控制實體之債項		—	(3,873)
除稅前溢利	7	747,166	232,037
稅項	10	<u>(162,520)</u>	<u>(1,737)</u>
本年度溢利		<u>584,646</u>	<u>230,300</u>
應佔：			
母公司股本持有人	11	519,754	229,616
少數股東權益		64,892	684
		<u>584,646</u>	<u>230,300</u>
擬派末期股息	12	<u>44,026</u>	<u>32,019</u>
母公司普通股本持有人應佔每股盈利			
基本	13	<u>港幣 1.30</u>	<u>港幣 0.57</u>