

於二零零六年三月三十一日

附註	本集團		本公司		
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	14	23,540	4,391	157	132
發展中物業	15	1,209,884	548,730	—	—
投資物業	16	1,971,631	1,327,000	—	—
附屬公司權益	17	—	—	8	1,196,813
共同控制實體權益	18	29,357	27,210	—	—
聯營公司權益	19	—	14,857	—	—
可供出售之股權投資／ 長期投資	20	—	50,563	—	—
非流動資產總值		<b>3,234,412</b>	1,972,751	<b>165</b>	1,196,945
<b>流動資產</b>					
應收附屬公司之款項	17	—	—	2,233,779	—
應收共同控制實體之款項	18	129,257	5,928	6	—
可收回稅項		456	404	—	—
待出售物業	21	988,871	1,108,460	—	—
應收貿易賬款	22	127,346	7,540	—	—
預付款項、按金及 其他應收款項		63,201	89,263	976	903
應收少數股東之貸款	23	86,114	39,747	—	—
有抵押存款	24	40,200	62,800	—	25,000
現金及現金等值	24	406,454	291,074	4,515	104,121
流動資產總值		<b>1,841,899</b>	1,605,216	<b>2,239,276</b>	130,024
<b>流動負債</b>					
應付附屬公司之款項	17	—	—	896,130	—
應付少數股東之貸款	23	76,674	—	—	—
應付貿易賬款及應計負債	25	195,639	78,561	3,864	3,038
計息銀行貸款	26	395,168	131,745	1,680	1,680
應付關連公司之款項	36	2,478	1,970	—	—
客戶按金		126,868	307,637	—	—
應繳稅項		51,914	1,833	—	—
流動負債總值		<b>848,741</b>	521,746	<b>901,674</b>	4,718
流動資產淨值		<b>993,158</b>	1,083,470	<b>1,337,602</b>	125,306
資產總值減流動負債		<b>4,227,570</b>	3,056,221	<b>1,337,767</b>	1,322,251

## 資產負債表 (續)

於二零零六年三月三十一日

	附註	本集團		本公司	
		二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
資產總值減流動負債		<b>4,227,570</b>	3,056,221	<b>1,337,767</b>	1,322,251
<b>非流動負債</b>					
應付少數股東之貸款	23	—	53,720	—	—
計息銀行貸款	26	<b>1,775,807</b>	1,302,254	<b>161,340</b>	163,020
遞延稅項負債	27	<b>103,446</b>	4,109	—	—
非流動負債總值		<b>1,879,253</b>	1,360,083	<b>161,340</b>	163,020
資產淨值		<b>2,348,317</b>	1,696,138	<b>1,176,427</b>	1,159,231
<b>權益</b>					
母公司股本					
持有人應佔權益					
已發行股本	28	<b>400,239</b>	400,239	<b>400,239</b>	400,239
儲備	29	<b>1,610,565</b>	1,109,919	<b>732,162</b>	726,973
擬派末期股息	12	<b>44,026</b>	32,019	<b>44,026</b>	32,019
		<b>2,054,830</b>	1,542,177	<b>1,176,427</b>	1,159,231
少數股東權益		<b>293,487</b>	153,961	—	—
權益總額		<b>2,348,317</b>	1,696,138	<b>1,176,427</b>	1,159,231

王世榮  
董事

馮文起  
董事