

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
經營業務現金流量			
除稅前溢利		747,166	232,037
已就下列各項作出調整：			
財務費用	6	63,438	18,386
所佔共同控制實體溢利及虧損		(219)	(4,102)
撇銷應收一所共同控制實體之債項	7	—	3,873
利息收入	5	(6,286)	(2,388)
折舊	7	1,401	1,076
出售物業、廠房及設備之收益	7	—	(40)
出售附屬公司之收益	5	(56,161)	(233,662)
投資物業之公平價值收益淨額	5	(243,657)	—
已完成物業轉撥至投資物業之公平價值變動	5	(220,661)	—
未計營運資金變動前經營溢利		285,021	15,180
增加發展中物業		(234,964)	(457,353)
增加待出售物業		(14,292)	(211,647)
應收貿易賬款減少／(增加)		(119,806)	101,454
預付款項、按金及其他應收款項減少／(增加)		44,575	(60,147)
應付貿易賬款及應計負債增加		75,431	30,220
應付關連公司款項增加		508	1,169
客戶按金增加／(減少)		(181,522)	235,934
應付同系附屬公司款項減少		—	(2,829)
匯兌差額		(681)	6,184
業務所使用現金		(145,730)	(341,835)
已付香港利得稅		—	(66)
已付海外稅款		(13,192)	(674)
來自經營業務之現金流出淨額		(158,922)	(342,575)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年三月三十一止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
來自經營業務之現金流出淨額		<u>(158,922)</u>	<u>(342,575)</u>
投資活動之現金流量			
已收利息		2,661	2,388
購買物業、廠房及設備		(2,644)	(542)
出售物業、廠房及設備所得款項		—	40
新增投資物業	16	(6,743)	(3,212)
已抵押存款減少		22,600	49,297
增加／(償還)共同控制實體貸款		(1,515)	3,259
收購附屬公司	30	(214,434)	—
出售附屬公司	31	171,745	400,171
收購少數股東權益		(51,712)	—
購買可供出售之股權投資／長期投資		—	(50,563)
少數股東貸款之增加		(46,367)	(39,747)
投資活動之現金流入／(流出)淨額		<u>(126,409)</u>	<u>361,091</u>
融資活動之現金流量			
已付利息		(81,471)	(43,428)
增加銀行貸款		708,835	442,873
償還銀行貸款		(247,005)	(429,236)
已付股息		(32,019)	(24,014)
少數股東注資		50,000	123,112
已付少數股東股息		(18,628)	—
增加少數股東貸款		20,999	10,800
融資活動之現金流入淨額		<u>400,711</u>	<u>80,107</u>
現金及現金等值增加淨額		115,380	98,623
年初之現金及現金等值		<u>291,074</u>	<u>192,451</u>
年終之現金及現金等值		<u><u>406,454</u></u>	<u><u>291,074</u></u>
現金及現金等值結餘之分析			
現金及銀行結餘		404,424	190,897
存款期少於三個月之無抵押定期存款		2,030	100,177
		<u><u>406,454</u></u>	<u><u>291,074</u></u>