

## 核數師報告書

# Deloitte.

## 德勤

致澳門祥泰地產集團有限公司(前稱祥泰行集團有限公司)列位股東  
(於百慕達註冊成立之有限公司)

本核數師行已完成審核第29至94頁所載按照香港普遍採納之會計原則編製的澳門祥泰地產集團有限公司及其附屬公司之綜合財務報表。

### 董事及核數師的個別責任

貴公司之董事須負責編製真實與公平的綜合財務報表。在編製該等真實兼公平之綜合財務報表時，必須貫徹採用合適的會計政策。

本行的責任是根據本行審核工作的結果，對該等綜合財務報表表達獨立的意見，並按照百慕達公司法第90條僅向全體股東報告，除此之外本報告別無其他用途。本行不會就本報告內容向任何其他人士負責或承擔任何責任。

### 意見的基礎

本行是按照香港會計師公會所頒佈核數準則進行審核工作。審核範圍包括以抽查方式查核與財務報表所載數額及披露事項有關的憑證，亦包括評估董事於編製該等綜合財務報表時所作重大估計和判斷、所採用會計政策是否適合 貴公司及 貴集團具體情況及是否貫徹應用並足夠地披露該等會計政策。

本行在策劃和進行審核工作時，均以取得一切本行認為必需的資料及解釋為目標，使本行能獲得充分的憑證，就該等財務報表是否存有重要錯誤陳述，作出合理的確定。在表達意見時，本行亦已衡量該等財務報表所載資料在整體上是否足夠。本行相信，本行的審核工作已為下列意見建立合理的基礎。

### 意見

本行認為，綜合財務報表真實與公平地反映 貴集團於二零零六年三月三十一日之財政狀況以及 貴集團截至該日止年度的虧損和現金流量，並已按照香港公司條例之披露要求妥善編製。

德勤•關黃陳方會計師行  
執業會計師  
香港  
二零零六年七月二十七日