

## 主席報告

本人現謹代表董事會向各股東提呈二零零五／二零零六年度年報。

### 業績

本集團截至二零零六年三月三十一日止財政年度之經審核本公司股權持有人應佔虧損為22,647,558港元，而上年度本公司股權持有人應佔虧損為21,642,239港元。

### 業務回顧及展望

本集團之主要投資仍處於不同發展階段。截至二零零六年三月三十一日止，此等投資項目仍未能為集團帶來盈利，但當此等投資項目於未來財政年度完成之時，應會為本集團帶來理想之回報。傢俬貿易及合約工程項目業務方面，工程項目之銷售及服務式公寓裝飾工程仍然疲弱。美國政府對中國入口之傢俬製品所提高之關稅，加上客戶之流失，皆導致出口銷售有所下滑，從而令本年度集團有所虧損。

本集團擁有45%權益之南京丁山花園酒店，於二零零六年三月三十一日止之年度內錄得虧損。虧損的主要原因是其五星級酒店仍只是部份完成，而餘下房間之裝飾仍待進行，故此酒店仍未全面投入服務。由於持有此合營公司55%權益之中國夥伴已決定出售此合營項目中其所佔之投資，並已在準備有關之出售投標程序，故此完成五星級酒店二期工程之計劃暫被擱置，因為此工程協議需要各股東財政上的支持。導致虧損的另一原因，是由於香格里拉酒店管理公司之酒店管理於二零零六年一月份經雙方同意下終止，並由合營公司接手管理。在這交接期間，入住率有所下滑從而導致收入也相對下調。預期此交接期過後，酒店的入住率將會逐漸回復往日水平。

為了完全實現本項投資之正面經濟效益，本集團祈望能與中國的合作夥伴達到一個可行的方案從而完成餘下之工程。

上海陽明新城之第二期工程已到達完成階段，並已於二零零五年七月初開始發售住宅及商舖之樓花，至今約九成可銷售面積之樓花均以理想價格售出。預期當此項目在二零零六年八月份全部完成時，將為本集團帶來理想之成績。由此發展項目預期所獲得的資源加上與上海夥伴的友好關係，本集團正於上海市中尋找其他投資機會。

### 致意

最後，本人謹此衷心感謝全體員工努力工作及忠誠服務，同時亦感謝各股東一直以來的支持。

主席  
黃健華

香港，二零零六年七月十四日