

業績

本集團截至二零零六年三月三十一日止財政年度之營業額為18,220,724港元，本公司股權持有人應佔本年度虧損合共22,647,558港元。

物業及酒店業務

中國南京丁山花園酒店

此五星級酒店仍只是部份完成，而餘下房間之裝飾仍待進行。儘管酒店未能全面投入服務，但於本年度仍能帶來營運利潤。然而，扣除了銀行借貸利息及折舊後，此合營公司於本年度錄得虧損。

於本年度內，南京丁山花園酒店董事局及香格里拉酒店管理有限公司雙方同意在二零零六年一月終止雙方之管理協議，並由合營公司接手該酒店之管理。於交接期間，酒店入住率有所下滑，從而導致收入也相對下調。預期交接期過後，酒店之入住率將會逐漸回復往日水平。

祈望於入住率回復正常及提高成本效益和管治效率從而令經營成本下降後，此項投資可預期能為本集團帶來更好的業績。為了完全實現此項投資之正面經濟效益，本集團祈望與中國的合作夥伴達到一個可行的方案，令餘下之工程得以完成。

中國上海陽明新城

上海陽明新城之第二期工程已到達完成階段，此期工程提供可銷售面積約15,000平方米，其中包括121套住房及10間商舖。由二零零五年七月初開始發售樓花至今，約九成可銷售面積之樓花均以理想價格售出。雖然中國政府利用宏觀調控冷卻國內熾熱之投資活動，令市場情緒有所影響，但預期市場對餘下之住房及商舖仍有很高需求，並可為本集團帶來合理的回報。此項目預期在二零零六年八月份完成，屆時其業績將反映在本集團之帳目內。

在與中方夥伴的友好關係下，此合作公司現時正積極在上海地區尋找其他發展機會以助集團帶來持久之收益。

貿易銷售及合約工程

工程項目之銷售於本年度仍然疲弱，此乃由於大部份新發展酒店於年初經已完成，及只進行了少量工程項目。由於高入住率，令經營者減少或延遲酒店之翻新及裝飾工程工作。於本年度內，只獲得約一百萬港元之少量中型工程項目。

貿易銷售及合約工程 (續)

然而，本公司仍繼續供應散裝傢俬予客戶，但規模已大為減少。

至於傢俬出口業務，美國政府對中國入口之傢俬製品提高關稅作為反傾銷之措施，加上其中一個大客户於上海設立了採購辦公室直接向生產商購貨，以上情況均令集團的出口業務下跌。

本集團採取緊縮的成本操控，包括削減經常性開支及遷移辦公室至總公司物業，並在改良產品質素方面繼續鑽研，以求減輕銷售下滑方面的影響。

財政狀況

本集團持續保持健全財政狀況，除了約2,500,000港元之銀行透支外，本集團只有非常低之貿易債項及承擔。反映銀行借貸總額與總資產之比的資產負債比率為1.66% (二零零五年：1.22%)。

本集團所有收入與開支主要以人民幣或港元訂值，因此，本集團所受到之匯兌波動影響輕微，故甚少需要使用金融工具腐作對沖。

於二零零六年三月三十一日，本集團之流動資產淨值約為53,000,000港元。此財務狀況為本集團未來擴展之穩固基礎。

資產抵押

本集團於二零零六年三月三十一日並無任何有關之資產抵押 (二零零五年：零)。

或然負債

於二零零六年三月三十一日，以本公司名義為一間附屬公司提供公司擔保取得之銀行融資為2,503,717港元 (二零零五年：2,225,191港元)。

於結算日，本集團並無任何或然負債。

僱員及薪酬政策

於二零零六年三月三十一日，除聯營公司及共同控制公司之員工外，本集團約有總數14名 (二零零五年：34名) 僱員。僱員之酬金、晉升機會及薪金調整乃根據個人表現、專業程度與工作經驗評估，並依照業內慣例而釐定。

本集團每年均檢討薪酬政策，如有需要亦會安排特別調整。除薪酬外，其他員工福利包括退休福利金計劃之供款及醫療保險計劃。