

泛海國際集團有限公司之 經審核綜合財務報表摘要

泛海國際集團有限公司（「泛海國際」）為本公司之主要聯營公司，於百慕達註冊成立，並於香港上市，其附屬公司之主要業務為物業發展及投資、酒店經營、旅行代理及飲食服務。

以下摘要乃泛海國際截至二零零六年三月三十一日止年度經審核綜合財務報表，以便向各股東提供有關該公司之財務業績及狀況之進一步資料。

綜合損益賬

截至三月三十一日止年度

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
營業額	744,390	706,602
銷售成本	(473,475)	(479,741)
毛利	270,915	226,861
行政開支	(124,942)	(110,722)
其他收入及支出	141,809	91,127
經營溢利	287,782	207,266
融資成本	(116,963)	(96,008)
應佔溢利減虧損		
共同控制實體	(6,372)	163,870
聯營公司	37,199	32,406
除所得稅前溢利	201,646	307,534
所得稅開支	(38,084)	(22,449)
年內溢利	163,562	285,085
應佔：		
本公司股東	167,860	278,707
少數股東權益	(4,298)	6,378
	163,562	285,085
股息	30,462	28,526
每股盈利		
基本	3.31 仙	6.61 仙
攤薄	3.31 仙	6.26 仙

泛海國際集團有限公司之 經審核綜合財務報表摘要

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
非流動資產		
物業、廠房及設備	856,586	876,041
投資物業	2,046,470	1,475,310
租約土地	1,378,106	1,398,462
共同控制實體	134,817	144,634
聯營公司	473,867	443,138
商譽	8,651	3,548
應收按揭貸款	9,800	12,085
遞延所得稅資產	98,820	91,646
	5,007,117	4,444,864
流動資產		
持作／發展中待售物業	1,182,333	1,075,658
已落成待售物業	196,690	579,763
應收按揭貸款	420	324
酒店及餐廳存貨	2,566	2,690
貿易及其他應收款項	156,460	103,523
以公平價值計入損益賬之財務資產	84,458	104,838
衍生金融工具	5,257	-
可收回即期所得稅	213	224
銀行結餘及現金	348,220	461,743
	1,976,617	2,328,763
流動負債		
貿易及其他應付款項	147,167	118,705
應付一間聯營公司之款項	51,150	51,150
預售物業已收按金	212,068	-
短期銀行貸款及透支		
有抵押	50,000	-
無抵押	-	8,778
可換股債券	218,265	-
長期貸款之即期部份	58,312	125,920
應付少數股東款項	105,509	101,581
應付即期所得稅	23,896	19,916
	866,367	426,050
流動資產淨值	1,110,250	1,902,713
資產總值減流動負債	6,117,367	6,347,577

泛海國際集團有限公司之 經審核綜合財務報表摘要

綜合資產負債表 (續)

於二零零六年三月三十一日

	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
非流動負債		
可換股債券	-	321,414
長期銀行貸款	1,880,954	2,252,161
遞延所得稅負債	141,502	100,223
	2,022,456	2,673,798
資產淨值	4,094,911	3,673,779
權益		
股本	50,769	50,760
儲備	3,385,251	3,221,504
本公司股東應佔權益	3,436,020	3,272,264
少數股東權益	658,891	401,515
	4,094,911	3,673,779