

資產負債表

於二零零六年三月三十一日

附註	本集團		本公司		
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	
非流動資產					
物業、廠房及設備	17	222,461	262,760	—	1
發展中物業	18	1,209,884	582,586	—	—
預付租賃款項	19	15,035	15,030	—	—
投資物業	20	1,987,092	1,329,400	—	—
於附屬公司之投資	21	—	—	846,413	839,466
附屬公司欠款	34	—	—	—	186,618
佔聯營公司權益	22	45,841	51,123	—	—
聯營公司欠款	22	—	8,701	—	—
佔共同控制實體權益	23	43,934	46,397	—	—
共同控制實體欠款	23	—	5,928	—	—
負商譽	25	—	(69,426)	—	—
遞延稅項資產	26	6,760	5,275	—	—
證券投資	27	—	53,015	—	—
可供出售投資	28	1,300	—	—	—
應收之保留款額		—	14,174	—	—
		3,532,307	2,304,963	846,413	1,026,085
流動資產					
存貨	30	16,881	83,691	—	—
待出售物業	31	1,012,275	1,209,402	—	—
預付租賃款項	19	397	395	—	—
證券投資	27	—	635	—	—
按公平值列賬並在 損益表內處理之 金融資產	29	733	—	—	—
應收款項及預付款項	32	326,755	259,701	16	519
工程合約客戶之欠款	33	55,446	48,048	—	—
應收之保留款額		61,255	30,736	—	—
附屬公司欠款	34	—	—	287,027	44,948
聯營公司欠款	35	—	12,601	—	—
共同控制實體欠款	35	129,483	1,133	146	—
附屬公司少數股東之貸款	36	86,114	39,747	—	—
應收股息		—	—	—	15,000
可退還稅項		967	6,565	—	—
已抵押銀行結存	37	65,948	78,600	—	—
銀行結存及現金	38	461,874	376,597	4,961	2,032
		2,218,128	2,147,851	292,150	62,499
分類為待出售之資產	39	168,142	—	—	—
		2,386,270	2,147,851	292,150	62,499

資產負債表 (續)

於二零零六年三月三十一日

附註	本集團		本公司		
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	
流動負債					
應付款項及應計費用	40	311,118	246,748	6,937	4,055
客戶按金		12,298	11,850	—	—
已收銷售按金		114,570	295,787	—	—
欠工程合約客戶之款項	33	63,172	32,076	—	—
欠附屬公司之款項	34	—	—	119,540	57,800
欠附屬公司少數股東之款項	41	99,930	—	—	—
應付稅項		51,938	5,858	—	—
須於一年內償還之 融資租賃債務	42	2,227	3,095	—	—
須於一年內償還之 銀行貸款	43	570,589	400,364	31,000	64,500
		<u>1,225,842</u>	<u>995,778</u>	<u>157,477</u>	<u>126,355</u>
與分類為待出售之資產 相關之負債	39	159,519	—	—	—
		<u>1,385,361</u>	<u>995,778</u>	<u>157,477</u>	<u>126,355</u>
流動資產(負債)淨值		<u>1,000,909</u>	<u>1,152,073</u>	<u>134,673</u>	<u>(63,856)</u>
資產總值減流動負債		<u>4,533,216</u>	<u>3,457,036</u>	<u>981,086</u>	<u>962,229</u>
非流動負債					
須於一年後償還之 融資租賃債務	42	4,732	6,840	—	—
須於一年後償還之銀行貸款	43	1,841,807	1,302,788	—	—
欠附屬公司少數股東之款項	41	—	76,976	—	—
遞延稅項債務	26	127,563	53,114	—	—
		<u>1,974,102</u>	<u>1,439,718</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
		<u>2,559,114</u>	<u>2,017,318</u>	<u>981,086</u>	<u>962,229</u>
股本及儲備					
股本	44	137,842	137,842	137,842	137,842
儲備	45	1,270,298	1,011,836	843,244	824,387
母公司股本持有人應佔權益		<u>1,408,140</u>	<u>1,149,678</u>	<u>981,086</u>	<u>962,229</u>
少數股東權益		<u>1,150,974</u>	<u>867,640</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
權益總額		<u>2,559,114</u>	<u>2,017,318</u>	<u>981,086</u>	<u>962,229</u>

刊載於第28頁至第102頁之財務報表已於二零零六年七月二十四日獲董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表董事會簽署：

王世榮
董事

馮文起
董事