

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (經重列)
經營業務		
除稅前溢利	565,861	273,540
就下列各項作出調整：		
應佔聯營公司及共同控制實體之業績	(5,009)	(13,357)
利息收入	(3,857)	(2,832)
利息開支	82,214	32,258
折舊及攤銷物業、廠房及設備	39,277	41,789
攤銷預付租賃款項	397	392
回撥附屬公司之負商譽	-	(59,507)
出售附屬公司之盈利	(44,818)	(233,662)
出售聯營公司之虧損	256	-
撤銷收購附屬公司產生之商譽	-	2,463
額外收購一間附屬公司權益產生之負商譽	(9,626)	-
撤銷應收一間共同控制實體之債務	-	3,873
投資物業之公平值變動增加	(244,159)	-
確認轉撥至投資物業之完工物業之公平值變動	(207,259)	-
出售物業、廠房及設備之(盈利)虧損	(770)	466
證券投資之未變現虧損	-	127
按公平值列賬並在損益表內處理之金融資產 之公平值盈利	(98)	-
營運資金變動前之經營現金流量	172,409	45,550
發展中物業增加	(253,061)	(457,357)
存貨減少	13,137	3,050
待出售物業減少(增加)	49,844	(213,870)
合約工程客戶欠款增加	(2,914)	(153)
應收保留款額(增加)減少	(15,601)	4,160
應收賬款及預付款項(增加)減少	(106,758)	57,021
應付賬款及應計費用增加	71,524	26,604
欠合約工程客戶款項增加(減少)	31,096	(53,858)
客戶按金增加(減少)	448	(369)
已收之銷售按金(減少)增加	(181,970)	241,968
業務所用之現金	(221,846)	(347,254)
已付香港利得稅	(428)	(1,980)
已付海外地區稅款	(13,194)	(2,232)
經營業務所用之現金淨額	(235,468)	(351,466)

綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
投資活動			
收購附屬公司(已扣除購入之現金及現金等值)	46	(221,495)	—
附屬公司少數股東貸款之增加		(46,367)	(39,747)
購入物業、廠房及設備		(19,976)	(21,204)
額外收購附屬公司權益		(39,519)	—
購入投資物業		(6,745)	(3,212)
應付共同控制實體之墊支		(2,161)	(5,414)
注入共同控制實體之資本		(97)	—
出售附屬公司(已扣除出售之現金及現金等值)	47	171,744	400,171
聯營公司還款		8,952	3,746
證券投資收回資本		1,152	(942)
已收利息		3,857	2,832
出售物業、廠房及設備所得款項		1,512	2,023
購買投資		—	(50,563)
投資活動(所用)產生之現金淨額		(149,143)	287,690
融資活動			
已付利息		(101,515)	(56,882)
已付予一間附屬公司少數股東之股息		(32,132)	(10,128)
已付股息		(16,541)	(11,027)
償還融資租賃合約之債務		(2,976)	(1,622)
新造銀行貸款		1,218,315	860,114
償還銀行貸款		(677,532)	(857,741)
少數股東之投入資本		50,000	131,080
來自附屬公司少數股東之墊支		20,998	6,499
已抵押銀行結存之減少		12,652	59,274
融資活動產生之現金淨額		471,269	119,567
現金及現金等值增加淨額		86,658	55,791
年初之現金及現金等值		341,765	287,913
外匯滙率變動之影響		(1,983)	(1,939)
年終之現金及現金等值		426,440	341,765
現金及現金等值結餘之分析			
銀行結存及現金		463,207	376,597
銀行透支		(36,767)	(34,832)
		426,440	341,765