

五年財務摘要

本集團對上五個財政年度之綜合業績、資產與負債摘要（摘錄自經審核財政報告並經適當重新列賬）如下：

	截至三月三十一日止年度				
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
	(重列)				
業績					
營業額	2,361,233	1,417,927	1,685,089	1,447,896	1,744,202
除稅前溢利(虧損)	565,861	273,540	62,356	(187,027)	26,502
稅項(支出)撥回	(147,768)	1,403	(4,126)	(13,876)	(16,144)
本年度溢利(虧損)	418,093	274,943	58,230	(200,903)	10,358
應佔：					
母公司股本持有人	189,838	179,263	13,956	(205,451)	6,895
少數股東權益	228,255	95,680	44,274	4,548	3,463
	418,093	274,943	58,230	(200,903)	10,358

	於三月三十一日				
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元	二零零四年 港幣千元	二零零三年 港幣千元	二零零二年 港幣千元
	(重列)				
資產及負債					
物業、廠房及設備	222,461	262,760	296,774	323,550	353,375
發展中物業	1,209,885	582,586	488,773	—	—
預付租賃款額	15,035	15,030	—	—	—
投資物業	1,987,091	1,329,400	1,267,575	1,500	1,600
於聯營公司之權益	45,841	51,123	55,682	569,088	814,262
聯營公司之欠款	—	8,701	—	—	—
佔共同控制實體權益	43,934	46,397	6,376	4,189	4,533
共同控制實體之欠款	—	5,928	—	—	—
負商譽	—	(69,426)	(128,933)	—	—
永久紡織品出口配額	—	—	—	—	2,185
遞延稅項資產	6,760	5,275	2,900	4,913	4,100
證券投資	—	53,015	1,510	3,510	3,510
可供出售投資	1,300	—	—	—	—
可於一年後收回之保留款項	—	14,174	6,676	6,920	16,125
流動資產淨值	<u>1,000,909</u>	<u>1,152,073</u>	<u>1,029,328</u>	<u>202,157</u>	<u>39,179</u>
資產總值減流動負債	4,533,216	3,457,036	3,026,661	1,115,827	1,238,869
融資租約債務					
— 須於一年後償還之款額	(4,732)	(6,840)	(960)	(537)	(4,459)
銀行及其他貸款					
— 須於一年後償還之款額	(1,841,807)	(1,302,788)	(1,331,833)	(126,993)	(35,461)
遞延稅項負債	(127,563)	(53,114)	(58,525)	(34,939)	(33,731)
欠附屬公司少數股東之款項	—	(76,976)	(70,477)	(23,255)	(32,390)
資產淨值	<u>2,559,114</u>	<u>2,017,318</u>	<u>1,564,866</u>	<u>930,103</u>	<u>1,132,828</u>
母公司股本持有人應佔權益	1,406,974	1,149,678	941,946	925,865	1,131,729
少數股東權益	<u>1,152,140</u>	<u>867,640</u>	<u>622,920</u>	<u>4,238</u>	<u>1,099</u>
權益總額	<u>2,559,114</u>	<u>2,017,318</u>	<u>1,564,866</u>	<u>930,103</u>	<u>1,132,828</u>

附註：於二零零五年財務概要所披露之數字經已重列，以反映財政報告附註2所述本年度會計政策之變動。基於實際可行性，二零零二年至二零零四年之財務概要並無重列。