

## 物業之詳細資料

二零零六年三月三十一日

### 第一類－持作發展之物業

地點	用途	地盤面積 (平方呎)	總樓面面積 (平方呎)	發展進度 (直至2006年7月24日)	估計 落成日期	本集團 應佔權益 (百分比)
<b>中國大陸</b>						
1. 廣東省南海市 大瀝鎮	低密度 住宅	2,668,340	2,668,340	規劃階段	—	29.41
2. 廣東省廣州市 荔灣區	商業/ 住宅	51,831	500,278	正修訂發展規劃	—	29.41
3. 廣東省廣州市 天河區東莞庄地段 東莞庄	住宅	1,041,267	2,881,250	規劃階段	—	35.29
4. 廣東省廣州市 天河區 廣汕路以西地段 龍洞村	住宅	113,785	2,448,890	第一期－8幢住宅大廈之 上蓋建築工程進行中 第二期－規劃階段	—	28.23
5. 廣東省廣州市 北京南路17-43號	商業/ 住宅	26,372	270,420	規劃階段	—	52.93
6. 廣東省深圳市 深南中路及 福明路交匯處	商業/ 住宅	84,411	1,377,280	規劃階段	—	47.05
<b>加拿大</b>						
7. 安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第一期 - One City Hall)	住宅及地舖 連停車場	37,979	462,852	上蓋建築工程進行中	9/2006	44.11
8. 安大略省 多倫多市 South-West Corner of Bay Street及 Dundas Street West (第二期)	綜合商住大樓 連停車場	36,545	222,395	規劃階段	—	29.41

二零零六年三月三十一日

## 第二類 – 已完成物業

地點	用途	剩餘未出售 單位數目	總樓面面積 (平方呎)	車位數目	本集團 應佔權益 (百分比)
<b>香港</b>					
9.	香港跑馬地 山村道49號 駿愉居	住宅 2個住宅單位	2,246	2	29.41
10.	香港堅尼地城 厚和街20-34號 順昌大廈	商業 7間地下商舖 2層商業單位	13,092	—	58.81
11.	九龍深水埗 欽州街8號 金濤閣	商業 3間地下商舖	3,252	—	58.81
12.	九龍佐敦 白加士街98號 金威廣場	商業 9間地下商舖	6,649	—	58.81
13.	九龍長沙灣 青山道140-146號 順發居	商業 1層商業單位	4,726	—	58.81
14.	主要位於麗港城 及傲雲峰之 多個二手物業	住宅 86個單位	59,520	2	58.81
<b>中國大陸</b>					
15.	廣東省深圳市 龍崗區植物園 綠色山莊W幢別墅	住宅 1間別墅	3,203	—	58.81
16.	廣東省深圳市 羅湖區嘉賓路 城市天地廣場	住宅/ 辦公室 317個住宅 單位/ 168個辦公室	288,497	—	47.05

## 物業之詳細資料 (續)

二零零六年三月三十一日

## 第三類 – 持作投資之物業

地點	用途	總樓面面積 (平方呎)	住宅		業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
			單位數目	車位數目		
<b>香港</b>						
17. 九龍尖沙咀 山林道5、7及7A號 漢國佐敦中心	商業/ 寫字樓	60,857	—	—	中期租賃	58.81
18. 香港 干諾道中119-121號及 德輔道中237-241號 寶軒及漢貿商業中心	服務式住宅/ 商業/ 寫字樓	122,823	112	—	長期租賃	58.81
19. 香港 德輔道中236-242號 鹽業商業大廈	商業/ 寫字樓	46,410	—	—	長期租賃	58.81
20. 九龍尖沙咀 天文臺圍5-9號 漢國尖沙咀中心	商業/ 寫字樓	59,608	—	—	中期租賃	58.81
<b>中國大陸</b>						
21. 廣東省深圳市 羅湖區嘉賓路 城市天地廣場	商場	218,515	—	—	中期租賃	47.05
<b>馬來西亞</b>						
22. 吉隆坡 Jalan Tun Razak及 Jalan Ampang Plaza Ampang	綜合商場	401,777	—	171	永久業權	58.81

二零零六年三月三十一日

## 第四類 – 持作投資之停車場

地點	車位數目	業權年期	本集團 應佔權益 (百分比)
23. 香港北角 和富道21-53號 和富中心	369	長期租賃	58.81
24. 新界荃灣 深井青山道41-63號 麗都花園	115	中期租賃	58.81
25. 九龍長沙灣 順寧道439號 順寧居	26	中期租賃	58.81