

於二零零六年三月三十一日，本集團之本公司股權持有人應佔總資產淨值為港幣27.21億元(二零零五年：港幣25.40億元)，較二零零五年增加港幣1.81億元或7%。該增長歸因於本公司股權持有人應佔溢利港幣3.31億元及扣除本年度已支付股息港幣1.76億元。

總債務與資本比率為73%(二零零五年：66%)及淨債務與資本比率為38%(二零零五年：17%)，此乃將銀行與其他借貸及借貸淨額分別除以總資產淨值港幣27.21億元(二零零五年：港幣25.40億元)而得出之百分比。比率增長原因為本集團在中國大陸的物業發展項目及收購Pacific Coffee所增加之總及淨銀行借貸。

於結算日，本集團之銀行及其他借貸為港幣19.97億元(二零零五年：港幣16.88億元)。現金及銀行結存(包括結構式及定期存款)為港幣9.61億元(二零零五年：港幣12.6億元)，而借貸淨額為港幣10.36億元(二零零五年：港幣4.28億元)。本集團大部份借貸之浮動息率乃參照香港銀行同業拆息息率計算，少部份則按最優惠利率計算。在該等浮息借貸款中，約港幣1億元乃透過對沖掉期息率之固定息率計算。

年內，由於增加借貸及利率上升，財務費用為港幣8,000萬元(二零零五年：港幣2,700萬元)，較二零零五年增加港幣5,300萬元。

本集團提供公司擔保，作為授予聯營公司之銀行擔保為總值港幣1.1億元(二零零五年：港幣9,500萬元)。

本集團對現金及財務管理採取審慎之庫務政策。為妥善管理風險及降低資金成本，本集團一切庫務事宜均由總公司集中處理。目前大部份現金均為港元或美元短期存款。本集團經常對其資金流動及融資狀況均作出審核，並不時因應新投資項目或銀行貸款還款期，在維持恰當的負債比率下，尋求新的融資安排。