

# 綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元 (重列)
<b>非流動資產</b>			
投資物業	15	469,693	389,314
物業、廠房及設備	16	688,640	698,176
待發展物業	17	—	8,901
預付租賃款項	18	461,708	476,520
商譽	19	212,540	83,576
其他無形資產	20	—	(12,244)
所佔聯營公司權益	21	151,958	46,842
所佔共同控制企業權益	22	31,011	11,672
可出讓的投資	23	231,316	45,145
於損益帳按公允值處理的投資	24	114,010	—
證券投資	30	325,903	—
會所債券	25	—	13,744
定期存款		—	2,169
遞延稅項資產	40	10,394	241,800
		<b>2,697,173</b>	<b>2,018,112</b>
<b>流動資產</b>			
存貨	26	262,084	249,965
待售物業	27	505,506	657,609
應收帳款、存出按金及預付款項	28	1,085,006	868,399
聯營公司應收帳	22	38,050	28,912
共同控制企業應收帳	23	184,510	106,200
就合約工程應向客戶收取之款項	29	365,761	344,674
於損益帳按公允值處理的投資	30	1,123,915	—
衍生財務工具	31	38,303	—
證券投資	25	—	1,115,729
其他無牌投資		—	45,915
銀行結存及等同現金	32	635,412	1,017,747
		<b>4,238,547</b>	<b>4,435,150</b>
<b>流動負債</b>			
應付款項、應付票據、存入按金及應付費用	33	1,240,872	1,278,870
未滿期保險費—一年內到期		39,634	53,933
未決保險索償	34	285,051	338,074
聯營公司應付帳	22	2,423	1,892
就合約工程應向客戶支付之款項	29	136,952	107,270
衍生財務工具	31	10,430	—
融資性租賃之債務—一年內到期	35	611	3,543
遞延服務收入		23,330	23,342
課稅準備		73,721	11,733
銀行貸款	36	595,211	1,268,332
其他貸款	37	226	250
其他應付款	39	7,412	—
		<b>2,415,873</b>	<b>3,087,239</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>1,822,674</b>	<b>1,347,911</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>4,519,847</b>	<b>3,366,023</b>

# 綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	2006 港幣千元	2005 港幣千元 (重列)
<b>股本及儲備</b>			
股本	38	348,228	348,228
儲備		2,372,566	2,192,027
本公司股權持有人應佔權益		2,720,794	2,540,255
少數股東權益		266,897	290,822
<b>總權益</b>		<b>2,987,691</b>	<b>2,831,077</b>
<b>非流動負債</b>			
其他應付款	39	13,840	—
未滿期保險費－超逾一年		14,764	27,784
融資性租賃之債務－超逾一年	35	343	1,869
遞延稅項負債	40	102,750	91,078
銀行貸款	36	1,399,066	412,110
其他貸款	37	1,393	2,105
		1,532,156	534,946
<b>總權益及非流動負債</b>		<b>4,519,847</b>	<b>3,366,023</b>

本財務報告之40頁至112頁於二零零六年七月二十四日經董事會通過及授權刊發，並由以下董事代表簽署：

郭海生  
董事

周維正  
董事