

## 附錄一 主要附屬公司

| 公司名稱                                   | 註冊／營業<br>地點或國家 | 股份類別     | 已發行及<br>繳足股本／<br>註冊股本        | 股份數目                     | 本公司持有已發行股本<br>或註冊股本權益 |            | 主要業務                              |
|--|----------------|----------|------------------------------|--------------------------|-----------------------|------------|-----------------------------------|
|  |                |          |                              |                          | 直接<br>百分率             | 間接<br>百分率  |                                   |
| 其士(鋁工程)<br>香港有限公司                      | 香港             | 普通       | 2港元                          | 2                        | —                     | 100        | 鋁質建築材料<br>及玻璃幕牆之<br>供應及安裝         |
| 其士(鋁工程)有限公司                            | 香港             | 普通<br>遞延 | 100港元<br>2港元                 | 100<br>2                 | —<br>—                | 100<br>100 | 鋁質建築材料<br>及玻璃幕牆之<br>供應及安裝         |
| Chevalier<br>Automobiles Inc.          | 加拿大            | 普通       | 101加拿大元                      | 200                      | —                     | 100        | 汽車銷售及<br>維修服務                     |
| 其士(建材工程)<br>有限公司                       | 香港             | 普通<br>遞延 | 100港元<br>2港元                 | 100<br>2                 | —<br>—                | 100<br>100 | 建築材料供應<br>及安裝及<br>經營搬運車與<br>發電機貿易 |
| 其士(成都)投資管理<br>有限公司(附註1)                | 中國<br>內地       | 不適用      | 250,000,000<br>人民幣           | 不適用                      | —                     | 100        | 投資控股及<br>提供管理服務                   |
| Chevalier Chrysler Inc.                | 加拿大            | 普通       | 101加拿大元                      | 200                      | —                     | 100        | 汽車銷售及<br>維修服務                     |
| 其士土木工程<br>(香港)有限公司                     | 香港             | 普通       | 100港元                        | 100                      | —                     | 100        | 土木工程                              |
| 其士(土木工程)<br>有限公司                       | 香港             | 普通<br>遞延 | 46,512,002港元<br>24,964,002港元 | 46,512,002<br>24,964,002 | —<br>—                | 100<br>100 | 土木工程                              |
| 其士冷藏倉庫有限公司                             | 香港             | 普通       | 2港元                          | 2                        | —                     | 75         | 經營冷凍倉庫<br>及物流                     |
| 其士(建築)有限公司                             | 香港             | 普通       | 60,500,000港元                 | 60,500,000               | —                     | 99.6       | 樓宇建築及保養                           |
| 其士建築集團有限公司                             | 英屬處女<br>群島／香港  | 普通       | 8,938,544港元                  | 89,385,444               | 100                   | —          | 投資控股                              |
| 其士建築(香港)<br>有限公司                       | 香港             | 普通<br>遞延 | 1,000港元<br>10,000港元          | 100<br>1,000             | —<br>—                | 100<br>100 | 樓宇建築                              |
| Chevalier Development<br>(S) Pte. Ltd. | 新加坡            | 普通       | 2,500,000<br>新加坡元            | 2,500,000                | —                     | 100        | 物業投資                              |
| 其士(東莞)大酒店<br>有限公司(附註1)                 | 中國內地           | 不適用      | 40,000,000<br>人民幣            | 不適用                      | —                     | 100        | 經營酒店業務                            |

# 主要附屬公司

## 附錄一 主要附屬公司 (續)

| 公司名稱                                | 註冊／營業地點或國家 | 股份類別 | 已發行及繳足股本／註冊股本 |             | 本公司持有已發行股本或註冊股本權益 |       | 主要業務                           |
|-------------------------------------|------------|------|---------------|-------------|-------------------|-------|--------------------------------|
|                                     |            |      | 註冊股本          | 股份數目        | 直接百分率             | 間接百分率 |                                |
| 其士(機電工程)有限公司                        | 香港         | 普通   | 69,200,000港元  | 69,200,000  | —                 | 100   | 安裝機電設備及提供項目管理服務                |
| Chevalier Engineering (S) Pte. Ltd. | 新加坡        | 普通   | 500,000新加坡元   | 500,000     | —                 | 100   | 安裝及保養升降機                       |
| Chevalier Enviro Services, Inc.     | 菲律賓        | 普通   | 8,750,000披索   | 87,500      | —                 | 100   | 貿易或污水處理業務                      |
| 其士(環境技術)有限公司                        | 香港         | 普通   | 127,600,000港元 | 127,600,000 | —                 | 100   | 環保工程                           |
| 其士(香港)有限公司                          | 香港         | 普通   | 143,085,000港元 | 572,340,000 | 100               | —     | 供應、安裝及保養升降機、自動梯及冷氣系統、供應電力及工業設備 |
| 其士(保險顧問)有限公司                        | 香港         | 普通   | 1,000,000港元   | 1,000,000   | 100               | —     | 保險顧問                           |
| 其士保險有限公司                            | 香港         | 普通   | 200,000,000港元 | 200,000,000 | 100               | —     | 保險業務                           |
| Chevalier International (USA) Inc.  | 美國         | 普通   | 4,012,000美元   | 4,012,000   | —                 | 100   | 雜貨貿易                           |
| 其士科技控股有限公司<br>(於香港聯合交易所有限公司上市)      | 百慕達／香港     | 普通   | 85,677,935港元  | 171,355,871 | 53                | 7.8   | 投資控股                           |
| 其士科技有限公司                            | 香港         | 普通   | 200,000,000港元 | 200,000,000 | —                 | 60.8  | 投資控股及電腦貿易及證券投資                 |
| 其士科技工程有限公司                          | 香港         | 普通   | 2港元           | 2           | —                 | 60.8  | 電腦及商業機器貿易及維修                   |
| Chevalier iTech Thai Limited (附註3)  | 泰國         | 普通   | 18,980,000泰國銖 | 189,800     | —                 | 60.8  | 電腦及商業機器貿易                      |
|                                     |            | 優先   | 1,020,000泰國銖  | 10,200      | —                 | 60.8  |                                |
| 其士電梯工程(深圳)有限公司(附註1)                 | 中國內地       | 不適用  | 10,000,000港元  | 不適用         | —                 | 100   | 升降機之安裝及維修服務                    |

## 附錄一 主要附屬公司 (續)

| 公司名稱   | 註冊/營業地點或國家 | 股份類別     | 已發行及繳足股本/註冊股本    | 股份數目         | 本公司持有已發行股本或註冊股本權益 |            | 主要業務                               |
|--|------------|----------|------------------|--------------|-------------------|------------|------------------------------------|
|  |            |          |                  |              | 直接百分率             | 間接百分率      |                                    |
| 其士(網絡科技)有限公司   | 香港         | 普通       | 2港元              | 2            | —                 | 60.8       | 網絡系統及科技服務                          |
| 其士(商業系統)有限公司   | 香港         | 普通       | 100,000港元        | 100,000      | —                 | 60.8       | 電腦及辦公室設備貿易及提供維修保養服務                |
| 其士管道修復香港有限公司   | 香港         | 普通       | 43,400,000港元     | 43,400,000   | —                 | 100        | 設計及建造咸水、冷水、氣體、污水及水渠管道              |
| Chevalier Pipe Rehabilitation Singapore Pte. Ltd.    | 新加坡        | 普通       | 1,000,000新加坡元    | 1,000,000    | —                 | 100        | 建造、保養及翻新管道工程(包括污水、燃氣及供水系統與土木及結構工程) |
| 其士管道科技有限公司<br>(於二零零六年七月十一日<br>易名為其士管道科技<br>亞洲控股有限公司) | 香港         | 普通       | 230,000,000港元    | 230,000,000  | 100               | —          | 投資控股及經營管道之物料、機器及設備貿易               |
| 其士富居物業管理有限公司   | 香港         | 普通<br>遞延 | 100港元<br>1,002港元 | 100<br>1,002 | —<br>—            | 100<br>100 | 物業管理及保安服務                          |
| 其士(衛星通訊)有限公司   | 香港         | 普通       | 365,002港元        | 365,002      | —                 | 60.8       | 裝設衛星電視天線                           |
| 其士新加坡控股私人有限公司  | 新加坡        | 普通       | 11,250,000新加坡元   | 112,500,000  | —                 | 100        | 供應、安裝及保養升降機及自動梯                    |
| Chevalier Network Solutions Thai Limited             | 泰國         | 普通       | 15,000,000泰國銖    | 150,000      | —                 | 60.8       | 電訊設備貿易                             |
| 其士旅遊有限公司   | 香港         | 普通       | 1,500,000港元      | 15,000       | —                 | 100        | 旅遊代理                               |
| 其士(澳門)有限公司   | 澳門         | 普通       | 100,000澳門元       | 100          | —                 | 100        | 升降機安裝及維修服務                         |

# 主要附屬公司

## 附錄一 主要附屬公司(續)

| 公司名稱   | 註冊／營業<br>地點或國家 | 股份類別     | 已發行<br>及繳足股本／<br>註冊股本 |              | 本公司持有已發行股本<br>或註冊股本權益 |            | 主要業務  |
|--|----------------|----------|-----------------------|--------------|-----------------------|------------|---|
|  |                |          |                       | 股份數目         | 直接<br>百分率             | 間接<br>百分率  |   |
| 其士基建香港有限公司   | 香港             | 普通<br>遞延 | 200港元<br>25,936,200港元 | 2<br>259,362 | —<br>—                | 100<br>—   | 樓宇建築及<br>土木工程   |
| 電梯工程有限公司   | 香港             | 普通       | 400,000港元             | 40,000       | —                     | 100        | 升降機及自動梯<br>保養及維修服務  |
| Forth Bridge Company<br>Limited                    | 香港             | 普通<br>遞延 | 20港元<br>10,000港元      | 2<br>1,000   | —<br>—                | 100<br>100 | 物業投資  |
| 富特發展有限公司   | 香港             | 普通       | 1,000港元               | 1,000        | —                     | 100        | 物業投資及發展   |
| 騰昇發展有限公司   | 香港             | 普通       | 2港元                   | 2            | —                     | 75         | 物業投資  |
| 金訊發展有限公司   | 香港             | 普通<br>遞延 | 100港元<br>2港元          | 100<br>2     | —<br>—                | 100<br>100 | 物業發展  |
| 金瑞投資有限公司   | 香港             | 普通       | 2港元                   | 2            | —                     | 100        | 物業投資  |
| 騰寶有限公司   | 香港             | 普通<br>遞延 | 149港元<br>51港元         | 149<br>51    | 100<br>—              | —<br>100   | 物業發展  |
| Goodkent Limited                                   | 香港             | 普通<br>遞延 | 100港元<br>2港元          | 100<br>2     | —<br>—                | 100<br>100 | 物業發展  |
| 九江其士酒店旅業<br>有限公司(附註1)                              | 中國內地           | 不適用      | 25,000,000<br>人民幣     | 不適用          | —                     | 100        | 經營酒店業務  |
| KMG Pipe Technologies GmbH<br>(前稱KMG Holding GmbH) | 德國             | 普通       | 25,000<br>歐元          | 2            | —                     | 100        | 建造、保養及翻新<br>管道工程<br>(包括污水、清洗、<br>燃氣及供水<br>系統與土木<br>及結構工程) |
| 力加置業有限公司   | 香港             | 普通       | 3,600,000港元           | 3,600,000    | —                     | 100        | 物業投資  |
| 勵發有限公司   | 香港             | 普通       | 2港元                   | 2            | —                     | 60.8       | 物業投資  |
| Macleh (Chevalier) Limited                         | 加拿大            | 普通       | 101,100<br>加拿大元       | 10,100       | —                     | 100        | 物業投資及<br>經營酒店業務   |

## 附錄一 主要附屬公司 (續)

| 公司名稱                               | 註冊／營業地點或國家 | 股份類別     | 已發行及繳足股本／註冊股本         |                   | 本公司持有已發行股本或註冊股本權益 |            | 主要業務                                      |
|------------------------------------|------------|----------|-----------------------|-------------------|-------------------|------------|---|
|                                    |            |          | 註冊股本                  | 股份數目              | 直接百分率             | 間接百分率      |   |
| Macont Development Inc.            | 加拿大        | 普通       | 1,000<br>加拿大元         | 1,000             | —                 | 100        | 物業投資                                      |
| Matterhorn Properties Limited      | 英屬處女群島／香港  | 普通       | 1美元                   | 1                 | —                 | 100        | 物業投資                                      |
| NordiTube Technologies AB          | 瑞典／比利時     | 普通       | 54,509,340<br>瑞典克朗    | 109,018,680       | —                 | 94.77      | 提供執照持牌人使用之PHOENIX加工及活動襯墊作管道翻新項目之用         |
| 銳中有限公司                             | 香港         | 普通<br>遞延 | 360,000,000港元<br>51港元 | 360,000,000<br>51 | —<br>—            | 100<br>100 | 物業發展                                      |
| Pacific Coffee Company Limited     | 香港         | 普通       | 77,355港元              | 77,355            | —                 | 60.8       | 咖啡產品貿易及經營咖啡店及提供維修保養                       |
| Pacific Coffee Company (S) Ptd Ltd | 新加坡        | 普通       | 100,000<br>新加坡元       | 100,000           | —                 | 60.8       | 經營咖啡店                                     |
| PCC Investment Limited             | 香港         | 普通       | 2港元                   | 2                 | —                 | 60.8       | 經營咖啡店                                     |
| PCC Investment (II) Limited        | 香港         | 普通       | 2港元                   | 2                 | —                 | 60.8       | 經營咖啡店                                     |
| 拔創有限公司                             | 香港         | 普通       | 20港元                  | 2                 | —                 | 100        | 物業投資                                      |
| 驕發有限公司 (附註4)                       | 香港         | 普通<br>遞延 | 20港元<br>20港元          | 2<br>2            | —<br>—            | 100<br>100 | 物業投資                                      |
| Rib Loc Group Limited              | 澳洲         | 普通       | 14,907,000<br>澳元      | 28,397,332        | —                 | 76.12      | 於管道翻新市場作產品及系統之特許經營、製造及市場推廣暨冷氣槽及零件之製造及市場推廣 |
| 上海其士電梯工程有限公司                       | 中國內地       | 不適用      | 650,000美元             | 不適用               | —                 | 100        | 升降機之安裝及維修服務                               |
| 上海其士物業管理有限公司                       | 中國內地       | 不適用      | 350,000美元             | 不適用               | —                 | 100        | 物業管理及提供物業管理諮詢                             |

# 主要附屬公司

## 附錄一 主要附屬公司 (續)

| 公司名稱                     | 註冊／營業<br>地點或國家 | 股份類別 | 已發行及繳足<br>股本／     |             | 本公司持有已發行股本<br>或註冊股本權益 |           | 主要業務               |
|--------------------------|----------------|------|-------------------|-------------|-----------------------|-----------|--------------------|
|                          |                |      | 註冊股本              | 股份數目        | 直接<br>百分率             | 間接<br>百分率 |                    |
| 上海其士貿易有限公司               | 中國內地           | 不適用  | 200,000美元         | 不適用         | —                     | 100       | 升降機、自動梯<br>及機電產品貿易 |
| 上海創名房地產發展<br>有限公司 (附註2)  | 中國內地           | 不適用  | 18,000,000<br>美元  | 不適用         | —                     | 80        | 物業發展               |
| Sup Aswin Limited        | 泰國             | 普通   | 15,000,000<br>泰國銖 | 150,000     | —                     | 60.8      | 物業投資               |
| 祥龍興業有限公司                 | 香港             | 普通   | 270,000,000港元     | 270,000,000 | —                     | 100       | 物業發展               |
|                          |                | 遞延   | 51港元              | 51          | —                     | 100       |                    |
| 萬珠發展有限公司                 | 香港             | 普通   | 2港元               | 2           | —                     | 100       | 物業投資<br>及貿易        |
| 威方發展有限公司                 | 香港             | 普通   | 2港元               | 2           | —                     | 100       | 物業投資               |
| 信陽其士大酒店<br>有限公司 (附註2)    | 中國內地           | 不適用  | 74,142,781<br>人民幣 | 不適用         | —                     | 70        | 經營酒店業務             |
| 廣州富明投資管理<br>顧問有限公司 (附註2) | 中國內地           | 不適用  | 30,000,000<br>港元  | 不適用         | —                     | 90.1      | 投資控股及<br>提供管理服務    |
| 757040 Ontario Limited   | 加拿大            | 普通   | 10加拿大元            | 10          | —                     | 100       | 物業投資               |

附註：

- (1) 以外資全資企業於中國內地成立。
- (2) 以中外合資經營企業於中國內地成立。
- (3) 優先股為非累計10%，而該公司之每四股優先股附有一票。
- (4) 所有遞延股份皆無投票權，而實際上亦無權在公司清盤時獲得任何分派。