

## 財務撮要

截至三月三十一日止年度	二零零六年	二零零五年 (經重列)	變幅
(除另有說明外，以百萬港元列示)			
<b>綜合損益賬</b>			
營業額	570	569	-
經營毛利*	136	105	+30%
折舊及攤銷	(73)	(72)	+1%
融資成本	(54)	(38)	+42%
股東應佔(虧損)/溢利	(21)	29	不適用
每股(虧損)/盈利(港仙)	(0.38)	0.58	不適用

\* 為扣除酒店物業折舊及攤銷、購股權開支之公平價值及商譽攤銷及減值虧損等其他非現金會計費用前之經營溢利。

**綜合資產負債表**

資產總值	2,417	2,540	-5%
資產淨值	1,476	1,227	+20%
負債淨額	837	1,190	-30%
酒店物業於估值後之補充資料(附註)：			
經重估資產總值	3,717	3,584	+4%
經重估資產淨值	2,725	2,223	+23%
經重估每股資產淨值(港元)	0.43	0.44	-2%
資產負債比率－負債淨額與經重估資產淨值之比率(%)	31%	54%	-23%

附註：香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)並不允許租賃土地以估值列賬。本集團認為該處理方法並不能反映其酒店物業投資之經濟價值狀況，因此本集團根據香港財務報告準則所編製之資料外，額外呈報經考慮酒店物業之公平市值之未經審核補充財務資料。

於香港及加拿大之酒店物業乃分別由獨立專業估值行簡福飴測量行及 Grant Thornton Management Consultants 於二零零六年三月三十一日按公開市值基準重新估值。