

主席報告書



「本集團已準備就緒
能從生機勃勃之酒
店業中獲得裨益。」

本人欣然呈報本集團於截至二零零六年三月三十一日止年度之年報。本集團錄得一筆較去年增長達 30% 之經營毛利，但礙於本集團因首次採納新香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）所帶來之數項重大但不涉及現金支出之費用，導致股東應佔虧損錄得 20,800,000 港元。

上年度，本集團在香港之酒店之平均房租及入住率分別上升 16% 及 3%。本集團在溫哥華之酒店營業額亦錄得 14% 之穩定增長。香港及上海兩地之旅遊代理及特許經營餐廳業務則維持平穩，較去年度略見改善。

於報告期內及期後，本集團之借貸總額顯著下降，減少 688,000,000 港元，接近借貸總額之 55%。本集團之資產負債比率因而下降，致使財務開支減少，本集團之財務狀況藉此更趨穩健。

鑑於香港皇悅酒店之所有房間翻新工程將於二零零六年八月竣工；本集團繼續致力擴大其高收益業務及低資產負債比率水平，我們抱有信心，本集團會於來年締造更理想之業績。

二零零六年乃香港政府指定之旅遊年，亞洲國際博覽館以至多個旅遊景點，如濕地公園和昂坪纜車（東涌纜車）、澳門賭場及漁人碼頭均於二零零六年相繼開幕，此外，香港正式被列入中國之第十一個五年計劃內，以發揮其對國家在金融、貿易及物流發展之重要戰略價值。本集團相信，香港將會持續傲踞其區內動感之都之地位，並樂觀預期，本集團已準備就緒能從生機勃勃之酒店業中獲得裨益。

承董事會命

潘政

主席

香港，二零零六年七月十三日