

# 綜合資產負債表

二零零六年三月三十一日結算

	附註	二零零六年 千港元	經重列 二零零五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	18	87,696	96,113
投資物業	19	2,875,225	2,675,350
租用土地及土地使用權	20	968,793	971,823
待發展／發展中物業	21	35,832	208,863
聯營公司	23	212,665	149,949
可供出售之融資資產	24	21,896	—
投資證券	25	—	75,845
貸款及應收賬款	26	35,430	56,409
遞延稅項資產	39	6,164	21,359
		<u>4,243,701</u>	<u>4,255,711</u>
<b>流動資產</b>			
待售物業	27	280,233	305,930
存貨	28	17,079	18,501
應收賬款及預付款項	29	100,457	49,879
可退回稅款		223	160
其他投資	31	63,663	27,585
現金及銀行結存	32	783,859	421,533
		<u>1,245,514</u>	<u>823,588</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款及應計費用	33	115,084	104,400
長期借款之即期部份	36	62,244	87,676
稅項		25,909	15,931
		<u>203,237</u>	<u>208,007</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>1,042,277</u>	<u>615,581</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>5,285,978</u>	<u>4,871,292</u>

# 綜合資產負債表

二零零六年三月三十一日結算

		二零零六年	經重列 二零零五年
	附註	千港元	千港元
<b>權益</b>			
股本	34	369,502	369,502
儲備	35	2,637,780	2,434,190
擬派末期股息		14,780	14,780
		<u>3,022,062</u>	<u>2,818,472</u>
股東資金		3,022,062	2,818,472
少數股東權益		623,443	602,484
		<u>3,645,505</u>	<u>3,420,956</u>
<b>權益總額</b>			
<b>非流動負債</b>			
長期借款	36	1,174,158	970,602
其他非流動負債	37	466,315	479,734
		<u>1,640,473</u>	<u>1,450,336</u>
		<u>5,285,978</u>	<u>4,871,292</u>

董事  
高上智

董事  
蘇瑾瑤

第54至122頁所載之附註為本財務報告之重要部份。