

## 主要物業資料

董事會認為詳列所有物業之資料會令篇幅過於冗長，故以下只列出本集團於二零零六年三月三十一日持有並對本集團而言乃屬重要之物業。

### 1. 投資物業

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
<b>香港</b>			
莊士倫敦廣場 尖沙咀彌敦道219號 九龍內地段6345號	中期租約	商業	100.0%
莊士紅磡廣場 紅磡蕪湖街83號 紅磡內地段428號、 440號A段、440號餘段、 304、305、394、462、 443、456、455、470、 466及452號	中期租約	商業／ 寫字樓／ 停車場	100.0%
莊士城市大廈 灣仔摩利臣山道39號 內地段1312號A段、 B段第1分段及餘段	長期租約	商業／ 寫字樓	100.0%
莊士企業大廈 5樓、15至23樓及頂樓 灣仔駱克道382號 內地段2618號B段 第1分段、B段餘段 及A段餘段 46437份之16745份	長期租約	寫字樓	100.0%
柏園 深水灣香島道37號 郊外建屋地段599號	長期租約	住宅	100.0%

## 主要物業資料

### 1. 投資物業(續)

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
雙溪17樓B室、 18樓B室及 停車位第LG12 及LG15號 淺水灣道43號 郊外建屋地段377號 40份之2份	長期租約	住宅/ 停車位	100.0%
莊士大廈 中環干諾道中30-32號 海傍地段410、 375及376號	長期租約	商業/ 寫字樓	60.1%
馬來西亞 中央廣場 吉隆坡 郵區50250 蘇丹依斯邁路34號 聯邦區吉隆坡57段 1221號地段	永久業權	商業/ 寫字樓/ 停車場	100.0%

### 2. 樓宇

地點	租約期限	用途	集團擁有權益
新加坡 新加坡 郵區629144 裕廊鎮 惹蘭阿末依布拉欣245號	中期租約	工業	88.2%
中華人民共和國 廣東省東莞市 沙田鎮 莊士新都行政中心	長期租約	寫字樓	60.1%

## 主要物業資料

### 3. 待售物業

地點	工程 完成階段	估計 完工日期	用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有權益
<b>香港</b>					
莊士明德軒 半山聖士提反里5號 內地段609號B段之 G段、H段及I段	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約5,202平方呎 未出售樓面總面積－ 約13,678平方呎	100.0%
摘星閣 東山台1號 內地段2933號之 餘段	已完工	已完工	住宅	地盤面積－ 約9,147平方呎 未出售樓面總面積－ 約5,846平方呎	70.0%
<b>馬來西亞</b>					
栢林花園 芙蓉區 2148號地段	公寓－ 建築工程 進行中	短期內 獲批入伙紙	住宅	地盤面積－ 約269,750平方呎 未出售樓面總面積－ 約13,254平方呎	100.0%

## 主要物業資料

### 3. 待售物業(續)

地點	工程 完成階段	估計 完工日期	用途	地盤面積 及未出售 樓面總面積	集團 擁有權益
中華人民共和國 廣東省東莞市 莊士新都 第二期 黃金海岸	已完工	已完工	住宅	地盤面積— 約30,242平方米 未出售樓面總面積— 約51,152平方米 及370個停車位	60.1%
廣東省惠州市 莊士新城 莊士花園 第一、二及三期	已完工	已完工	住宅	地盤面積— 約16,400平方米 未出售樓面總面積— 約6,823平方米	60.1%
湖南省長沙市 比華利山 第一期	地盤平整及 上蓋建築 工程進行中	二零零六年 年底	住宅/ 商業	地盤面積— 約95,948平方米 未出售樓面總面積— 約64,382平方米	32.5%

### 4. 租用土地、土地使用權及發展權

地點	工程 完成階段	估計 完工日期	用途	概約 地盤面積及 樓面總面積	集團 擁有權益
馬來西亞 栢林花園 芙蓉區 2148號地段 其餘發展工程	規劃階段	不適用	住宅/ 商業	地盤面積— 約1,032,000平方呎 樓面總面積— 約595,000平方呎	100.0%

## 主要物業資料

### 4. 租用土地、土地使用權及發展權(續)

地點	工程 完成階段	估計 完工日期	用途	概約 地盤面積及 樓面總面積	集團 擁有權益
中華人民共和國					
廣東省東莞市 莊士新都 第三期及 其餘發展工程	規劃階段	不適用	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約277,000平方米 樓面總面積－ 逾600,000平方米	60.1%
廣東省廣州市 莊士·映蝶藍灣 第一期及 其餘發展工程	地盤勘察 工程完成	不適用	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約200,000平方米 樓面總面積－ 逾450,000平方米	51.1%
廣東省惠州市 莊士新城 其餘發展工程	規劃階段	不適用	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約136,000平方米 樓面總面積－ 逾340,000平方米	60.1%
湖南省長沙市 比華利山 其餘發展工程	規劃階段	不適用	物業 綜合 發展區	地盤面積－ 約900,000平方米 樓面總面積－ 約1,136,000平方米	32.5%