

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
經營業務現金流量			
除稅前溢利／(虧損)		(10,741)	29,785
調整：			
折舊	14	2,849	3,388
確認預付土地租賃款	7	80	80
出售物業、廠房及設備項目之虧損／(盈利)	7	112	(175)
出售投資物業之盈利		—	(28,720)
出售租賃土地及樓宇之盈利		—	(7,698)
投資物業之公平值盈利	7	(2,000)	—
重估樓宇產生之盈餘	7	(371)	(1,115)
豁免應付少數股東之款項	7	(1,200)	—
應收聯營公司款項之減值	7	4,596	—
可供出售投資之公平值虧損	7	20	—
按公平值經損益入賬之投資之公平值虧損	7	147	—
出售可供出售投資之盈利	7	(320)	—
出售按公平值經損益入賬之投資之虧損	7	150	—
應佔一共同控制企業之溢利及虧損		105	(313)
應佔聯營公司之溢利及虧損		164	(164)
利息收入	7	(847)	(1)
財務成本	6	742	8,070
營運資金變動前之經營溢利／(虧損)		(6,514)	3,137
應收貿易賬項減少		433	89
預付款項、按金及其他應收款項增加		(2,436)	(3,794)
存貨增加		(1,946)	(350)
應付貿易賬項增加／(減少)		(2,542)	775
其他應付賬項及應計款項增加／(減少)		3,860	(3,914)
長期服務金撥備減少		(1,002)	(482)
經營業務所用現金		(10,147)	(4,539)
已付香港所得稅		(535)	—
經營業務之現金流出淨額		(10,682)	(4,539)

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
投資業務現金流量			
購買物業、廠房及設備項目		(8,657)	(3,933)
添置投資物業	15	—	(93)
購買持作發展物業	17	—	(4,665)
出售物業、廠房及設備項目之所得款項		—	980
出售投資物業之所得款項		—	199,930
出售租賃土地及樓宇之所得款項		—	148,460
購買長期投資	21	—	(2,700)
出售長期投資之所得款項		3,000	—
償還／(借予)共同控制企業之款項		(296)	700
借予聯營公司之款項		(415)	(5,131)
已收利息		829	1
出售投資物業和租賃土地及樓宇所支付之專業費用		—	(4,778)
		<hr/>	<hr/>
投資業務之現金流入／(流出)淨額		(5,539)	328,771
融資業務現金流量			
償還銀行貸款		(384)	(228,983)
償還其他貸款		—	(16,000)
融資租賃繳款之資本部分		(46)	(126)
已付股息		(3,603)	—
已付少數股東之股息		—	(490)
借予／(償還)少數股東之款項		1,090	(216)
已付利息		(732)	(8,081)
融資租賃繳款之利息部分		(10)	(4)
		<hr/>	<hr/>
融資業務之現金流出淨額		(3,685)	(253,900)
		<hr/>	<hr/>
現金及現金等值之增加／(減少)淨額		(19,906)	70,332
年初之現金及現金等值		56,727	(13,605)
		<hr/>	<hr/>
年終之現金及現金等值		36,821	56,727
現金及現金等值之結餘分析			
現金及銀行結存		11,244	19,227
原有到期日少於三個月之無抵押定期存款		25,577	37,500
		<hr/>	<hr/>
		36,821	56,727
		<hr/>	<hr/>