

主席報告

業務回顧

於截至二零零六年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額195,900,000港元(二零零五年：123,800,000港元)及本年度虧損11,300,000港元(二零零五年：34,600,000港元)。

本集團向當時持有本公司29.93%權益之股東建聯出售Shun Cheong Investments Limited及其從事公營及私營之樓宇相關承造業務之附屬公司(「承造集團」)。就財務報告之披露而言，承造集團之業務被視作已終止業務。出售事項於二零零六年三月二十七日獲本公司獨立股東批准，並於二零零六年三月三十一日完成。出售事項完成後，本集團之經營業務為樓宇相關保養服務(「保養服務」)。由於採納香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂會計準則，本年度已終止業務之業績淨額於綜合收益表中獨立呈列，而過往年度之綜合收益表則予以重列，藉以符合本年度之呈列方式。截至二零零六年三月三十一日止年度之綜合營業額195,900,000港元全部源自保養服務，較去年123,800,000港元增長58.2%。毛利由7,700,000港元增長近2.8倍至21,500,000港元。營業額及毛利上升，主要是由於先前取得香港政府及香港房屋委員會三年期樓宇保養合約之工程訂單增加所致。然而，保養服務於年內錄得虧損2,900,000港元(二零零五年：14,400,000港元)，原因為計入出售承造集團所產生之虧損2,800,000港元。倘不計入有關虧損，則本年度保養服務僅錄得輕微虧損100,000港元，較去年大為改善。

業務前景

香港經濟持續其強勁增長勢頭，於二零零六年首季本地生產總值錄得8.2%之實質年增長，此主要由於對外貿易及消費開支所致。然而，建築業之表現依然疲弱。於出售承造集團後，本集團專注樓宇相關保養業務，該業務與承造集團所經營之業務相比，較不易受香港之物業發展趨勢影響，且資本投資較少。於二零零六年三月三十一日，本集團之未完成合約金額約為211,000,000港元。董事對來年樓宇保養業務之表現仍然感到審慎樂觀。

致謝

區紹偉先生於年內退任本公司執行董事之職務。本人謹代表本公司董事會(「董事會」)就區紹偉先生於任期內對本集團之貢獻致以深切謝意。與此同時，本人藉此歡迎莫天全先生及曹晶女士加入董事會。

最後，本人謹藉此機會向各董事及所有員工在此不景市況下對本集團所出之貢獻及努力，深表謝意。

陳遠強

主席

香港

二零零六年七月十八日