

主席報告書

業績

截至二零零六年三月三十一日止年度，本集團之營業額約為17,778,000港元，去年度則為65,862,000港元。年內，本集團錄得股東應佔虧損約20,764,000港元，較去年減少29,711,000港元。虧損包括壞賬準備及解決法律訴訟之虧損撥備。

業務回顧

於回顧年度內，物業發展及投資仍為本集團之核心業務分類，同時，本集團繼續經營資料儲存媒體產品生產及銷售，以及葡萄酒生產及銷售業務。

截至二零零六年三月三十一日止年度內，物業發展及投資業務佔本集團總營業額約46.3%，約為8,240,000港元。這主要來自銷售浦東項目住宅物業之剩餘單位。於二零零六年三月三十一日，浦東項目所有住宅單位均已售罄，而所有商舖則於上年度出售並入賬。目前尚餘55個車位待售。本集團於年內之物業項目業務維持平穩，包括為應付中國房地產市場之各項挑戰而對業務發展方向所作之調整。是項業務分類錄得虧損9,312,000港元。

鑑於中央政府為規管過熱房產市場實施宏觀經濟措施帶來之影響，中國合作夥伴就尋求發展或出售市場上空置土地之取態，影響本集團於上海松江區之物業發展。該項目之發展因而受到阻延。

就該物業發展項目，二零零五年三月本集團於鄒平縣成立一家全資附屬公司。商用單位之建造及銷售經已展開。預計建造工程將於二零零六年八月竣工。截至二零零六年三月三十一日止，已以預售合同方式售出近40%商用單位，故收入於回顧年度內並未入賬；而住宅部份現正處於準備階段。本集團現正就住宅土地物色多項選擇，包括引入策略性合作夥伴共同發展該等土地。

本集團之資料儲存媒體產品銷售業務錄得營業額約5,062,000港元，佔總營業額之28.5%。該業務分類錄得9,115,000港元之虧損。

本集團於青島主要從事葡萄酒業務之附屬公司，錄得營業額約4,476,000港元，佔總營業額之25.2%。回顧年度內，本集團葡萄酒業務之經營環境仍然艱難。該業務分類錄得虧損4,764,000港元。

展望

現預期中國市場之物業發展及投資會繼續作為本集團之核心業務。鑑於中國經濟持續增長，本集團將竭力緊握現存之各個商機。另外，鑑於中央政府為冷卻過熱房產市場實施宏觀調控措施，本集團將審慎調整現有業務及日後之投資策略。

倘來年並無不利因素，本集團將保持資料儲存媒體產品業務及葡萄酒之業務。同時，將繼續採取措施控制成本，從而提升該等業務之效益。

致謝

本人謹代表全體董事會成員，向寶貴的供應商、客戶及股東的不斷支持致以謝意，亦藉此機會向努力不懈為本集團忠誠服務的管理層及各級員工致謝。

承董事會命
主席
陳元壽

香港，二零零六年七月二十五日