

業務回顧

樓宇建築行業

無疑本地樓宇建築行業並未大大受惠於近期香港經濟復甦。公營及私營樓宇建築合約持續下跌影響整個建築行業。市場上之激烈競爭及對樓宇建築工程之低需求為本集團營業額及毛利率下跌之主要原因。

為保持本集團於樓宇建築行業之競爭力，本集團採取若干成本控制措施，包括定期檢討人力資源、提高每個部門之效率及效益，並縮減成本中心。

翻新及裝修工程

儘管中國政府實行各項計劃為物業市場降溫，不過此舉對物業市場並無影響。於回顧年內本集團興建許多物業，本集團定下此等地盤之翻新及裝修工程為目標。

財務回顧

流動資金及財務狀況

於2006年3月31日，本集團並無銀行借貸(2005年：99,000港元)。本集團之現金及銀行存款約為56,700,000港元(2005年：34,500,000港元)。

本集團按計息借貸、來自股東之貸款及其他非流動負債除以資產總值計算之資產負債比率，由2005年3月31日8.6%增加至2006年3月31日18.0%。

財務政策

本集團之現金及銀行存款為港元或人民幣。

本集團主要以港元及人民幣進行其核心業務交易。由於本集團認為其外幣風險並不重大，故並無使用任何衍生工具，以對沖其外幣風險。

資產抵押

於2006年3月31日，本集團為數約5,100,000港元(2005年：9,000,000港元)之若干定期存款已予抵押以獲得履約保證融資。

僱員及薪酬政策

於2006年3月31日，本集團共有67名全職僱員(2005年3月31日：約94名僱員)，大部分均於香港僱用。員工薪酬符合市場水平，並可享有醫療、退休福利及購股權計劃等福利。

本集團僱員之薪酬政策乃按僱員之長處、資歷及能力基礎而釐定。薪酬委員會考慮到董事個人表現及可資比較市場統計數據後檢討董事薪酬。概無任何董事或其任何聯繫人士及高級行政人員參與決定其本身酬金。本公司設有購股權計劃，以獎勵董事及合資格僱員，有關計劃詳情載於財務報表附註33。