

財務摘要

以下為摘錄自本集團過去五個財政年度經審核財務報表之已公佈綜合業績及資產、負債與少數股東權益概要，並已就於財務報表附註2.2所載列之由香港會計師公會頒佈之新頒佈及經修訂香港財務報告準則（包括香港會計準則及詮釋）所產生之影響作了追逆性調整：

業績

	截至三月三十一日止年度				
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	二零零四年 港幣千元 (重列)	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零二年 港幣千元 (重列)
營業額	759,107	552,914	841,473	201,996	201,996
除稅前溢利／(虧損)	171,842	144,872	91,679	24,445	(494,234)
股東應佔日常業務 淨溢利／(虧損)	105,035	102,403	52,234	4,061	(543,710)
股息	43,182	—	—	—	—

資產、負債與少數股東權益

	於三月三十一日				
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)	二零零四年 港幣千元 (重列)	二零零三年 港幣千元 (重列)	二零零二年 港幣千元 (重列)
總資產	5,398,368	4,569,756	3,014,428	2,652,345	2,592,123
總負債	(3,751,642)	(3,189,135)	(1,714,942)	(1,552,176)	(1,497,922)
淨資產	1,646,726	1,380,621	1,299,486	1,100,169	1,094,201
少數股東權益	(40,628)	(59,315)	(45,011)	(8,682)	(6,775)
本公司權益持有人 應佔權益	1,606,098	1,321,306	1,254,475	1,091,487	1,087,426

財務摘要 (續)

	截至三月三十一日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元
營業額分佈		
－物業銷售	742,297	524,988
－租金收入	12,601	24,836
－物業管理	3,579	3,090
合計	759,107	552,914

	截至三月三十一日止年度	
	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
除稅前溢利／(虧損)按業務劃分		
－物業銷售	175,433	108,520
－租金收入	45,056	67,589
－物業管理	(1,050)	(3,427)
－公司及其他	(32,335)	(7,679)
利息收入	187,104	165,003
	312	180
融資成本	(15,574)	(19,716)
應佔之溢利及虧損：		
聯營公司	—	(433)
收購聯營公司之商譽攤銷	—	(162)
除稅前溢利	171,842	144,872