



本人謹代表沿海綠色家園有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」），向眾股東報告有關本集團截至二零零六年三月三十一日止年度的營運情況如下：

曾文仲
主席

業績

於截至二零零六年三月三十一日止之財政年度內，本集團錄得的營業額約為8.57億港元，股東應佔溢利約為1.05億港元。本年度每股盈利為1港仙。

股息


本年度本公司已派發中期股息每股1港仙，同時董事會亦建議今年派發末期股息每股1港仙。

業務概覽

本財政年度的業績仍繼續有令人鼓舞的表現，由業務營運產生的業績有令人滿意的增長，然而在損益表內列支了一項由採納新的會計政策用於本年度本公司發行的可換股債券而產生的非經營性開支約2,664萬港元，侵蝕了本年度的整體業績。

藉著中國的持續強勁經濟增長態勢，本集團表現出良好增長的業績。於本財政年度，本集團的地域分散開發項目組合繼續為本集團的強勁表現作出了貢獻，本集團因應各項目的當地市場狀況對各項目的開發步伐作出緊密的監控。雖然上海物業市場由於政府的宏觀經濟調控導致出現衰退狀況，本集團在其他城市，如北京、武漢及鞍山的項目有理想的表現。

本集團之表現得到行業的廣泛認同，於過去連續兩年，沿海綠色家園之企業品牌被由國務院發展研究中心企業所，清華大學房地產研究所和中國指數研究院組成的具有權威性的中國地產研究組評為十大最具價值品牌之中國房地產企業之一。於資本市場方面，本集團之成績也吸引了更多投資者的注目，於本年內及於年結日期後，本公司發行了若干優先票據及可換股債券給若干機構投資者，為本集團之營運帶來額外之財政資源。



主席報告 (續)

展望

中國之物業市場充滿機會及挑戰，由中國經濟增長及城市化帶動的房產需求將會為中國物業市場帶來美好的前景。然而中國的物業開發信貸政策的收緊，更密集的購買土地資金需求以及中國政府最新推出的冷卻物業市場的措施，將為國內的物業開發商帶來新的挑戰。雖然如此，結合本集團的正確經營策略及已經證明的經營能力，本集團對延續其出色的業績表現充滿信心。

致謝

本人藉此機會對我們的管理層及各員工的辛勤工作及對集團的貢獻表示感謝，同時本人也非常感謝我的董事同仁、我們的商業合作伙伴、客戶、供應商、銀行以及股東的不斷支持。

曾文仲

主席

香港，二零零六年七月二十七日