

綜合資產負債表

二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動資產			
物業、廠房及設備	15	18,503	29,604
投資物業	16	302,765	522,507
預付租賃土地款	17	4,819	4,933
持有之待發展物業	18	112,858	108,377
發展中物業	19	2,200,146	1,817,186
商譽：	20		
商譽		66,247	66,247
負商譽		—	(119,706)
可供出售投資／長期投資	22	560	19,240
附抵押存款	23	60,209	88,170
預付款及按金		339,342	114,959
總非流動資產		3,105,449	2,651,517
流動資產			
待售之發展中物業	19	1,472,201	1,371,899
已竣工之待售物業	24	224,809	125,875
應收賬款	25	66,027	30,590
預付款、按金及其他應收款		207,208	125,338
可回收稅金		18,205	4,254
附抵押存款	23	38,715	—
現金及銀行結存		265,754	260,283
總流動資產		2,292,919	1,918,239
流動負債			
欠最終控股公司	40(b)(i)	44,503	27,265
欠共同控制實體	40(b)(ii)	78,911	79,556
應付賬款	26	171,276	130,144
應付稅金		66,604	65,916
已收訂金及遞延收入	26	576,479	414,004
其他應付款及應計負債		431,754	328,207
附息之銀行及其他借貸	27	701,850	782,212
可換股債券之衍生負債部份	28	27,745	—
總流動負債		2,099,122	1,827,304
淨流動資產		193,797	90,935
總資產減流動負債		3,299,246	2,742,452

綜合資產負債表(續)

二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
非流動負債			
已收按金		—	19,173
付息之銀行及其他借貸	27	913,198	612,355
長期應付款	29	7,058	8,695
遞延稅項	30	730,184	719,718
長期服務金撥備	31	2,080	1,890
總非流動負債		1,652,520	1,361,831
淨資產		1,646,726	1,380,621
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
已發行股本	32	210,525	202,400
儲備	34(a)	1,373,444	1,118,906
擬派末期股息	12	22,129	—
少數股東權益		1,606,098	1,321,306
		40,628	59,315
權益總額		1,646,726	1,380,621

曾文仲
董事

江 鳴
董事