

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
經營業務之現金流			
除稅前溢利		171,842	144,872
調整項目：			
財務成本	7	15,574	19,716
應佔聯營公司之虧損		—	433
利息收入	6	(312)	(180)
折舊	6	5,243	9,059
預付租賃土地款攤銷		114	114
商譽攤銷	6	—	1,875
收購聯營公司之商譽攤銷		—	162
出售物業、廠房及設備項目之溢利	6	(35)	666
出售投資物業溢利	6	(19,436)	(53,903)
營業稅撥備撥回	6	(7,901)	(10,655)
貸款及應付利息減免	6	—	(13,685)
出售附屬公司溢利	6	(25,801)	(47,966)
租賃樓宇之重估虧絀	6	—	365
投資物業公平值變動	6	(1,681)	—
可換股債券衍生負債部份之公允價值損失	6	26,643	—
收購附屬公司額外權益值趨愈成本	6	(17,323)	—
長期服務金撥備	6	190	57
預付款撥備／回撥	6	(4,355)	14,000
營運資金變動前之經營業務溢利		142,762	64,930
發展中物業之增加		(976,100)	(256,145)
持有之待發展物業之減少		—	22,140
已竣工之待售物業之減少		615,565	334,577
應收賬款之增加／(減少)		(35,437)	8,667
預付款、按金及其他應收款之減少／(增加)		(119,671)	6,528
應付賬款之減少		42,788	(62,254)
其他應付款及應計負債之增加		45,990	(32,640)
已收訂金及遞延收入之增加		293,523	82,601
長期應付款之增加		—	303
營運產生之現金		9,420	168,707
已收利息		312	180
已付利息		(120,688)	(77,968)
海外稅項支付		(65,529)	(27,836)
經營業務之現金流入／(流出)淨額		(176,485)	63,083

綜合現金流量表 (續)

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 港幣千元	二零零五年 港幣千元 (重列)
投資活動之現金流			
購置物業、廠房及設備項目	15	(3,100)	(10,894)
出售物業、廠房及設備項目之收款		722	208,645
出售投資物業之收款		131,758	—
出售可供出售投資		18,680	—
欠共同控制實體之淨金額之增加		—	7,970
附抵押存款之增加／(減少)		(10,754)	(59,076)
購買非流動資產之預付款		(224,383)	(24,995)
收購附屬公司	36(b)	—	(126,589)
收購少數股東權益		(2,787)	—
收購共同控制實體		—	(278,252)
出售附屬公司	35	29,552	101,193
出售聯營公司之權益		—	19,714
投資活動之現金流出淨額		(60,312)	(162,284)
融資活動之現金流			
股息派發		(21,053)	—
新增銀行及其他貸款		1,313,435	608,789
償還銀行及其他貸款		(1,011,154)	(598,263)
銀行透支之減少		(8,756)	(397)
欠最終控股公司款項之增加／(減少)		(17,238)	(60,966)
欠少數股東金額之減少		—	6
向共同控制實體之借支／(還款)		(645)	139,405
融資活動之現金流入淨額		289,065	88,574
現金及現金等值增加／(減少)淨額		52,268	(10,627)
年初之現金及現金等值		260,283	270,910
匯率變化影響，淨額		(46,797)	—
年末之現金及現金等值		265,754	260,283
現金及現金等值結存分析			
現金及銀行結存		265,754	260,283