

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
非流動資產			
投資物業	18	3,712,220	2,815,656
物業、機器及設備	19	228,986	410,518
預付租賃付款	20	359,180	365,142
發展中物業	21	302,500	184,000
聯營公司權益	22	481,365	400,155
聯營公司欠款	23	70,495	6,414
應收貸款	24	9,410	20,070
無形資產	25	1,431	6,401
商譽	26	1,940	1,940
負商譽	27	—	(12,135)
非作買賣用途證券投資	28	2	393
其他資產	29	8,405	13,389
遞延稅項資產	30	3,474	8,051
收購物業所支付之按金		40,410	31,800
		5,219,818	4,251,794
流動資產			
存貨	31	1,153	33,974
持作出售之物業	32	10,182	13,918
預付租賃付款	20	5,962	5,962
發展中物業	21	81,270	77,452
應收賬款、按金及預付款項	33	310,276	318,485
可退回稅項		566	652
作買賣用途證券投資	28	179	2,913
已抵押銀行存款		655	9,375
銀行結餘—信託賬戶	34	101,846	87,433
銀行結餘(一般賬戶)及現金	35	89,556	125,375
		601,645	675,539

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
流動負債			
應付賬款、客戶訂金及應計費用	36	264,359	326,825
欠一名股東款項	37	486,204	212,805
欠附屬公司之少數股東款項	38	21,278	—
應付稅項		2,364	3,993
有抵押銀行借款—一年內到期	39	554,048	468,387
融資租約承擔—一年內到期	40	—	48
		<u>1,328,253</u>	<u>1,012,058</u>
流動負債淨額		<u>(726,608)</u>	<u>(336,519)</u>
總資產減流動負債		<u>4,493,210</u>	<u>3,915,275</u>
非流動負債			
欠附屬公司之少數股東款項		—	22,991
有抵押銀行借款—一年後到期	39	555,077	471,095
融資租約承擔—一年後到期	40	—	32
遞延稅項負債	30	149,467	77,409
		<u>704,544</u>	<u>571,527</u>
資產淨值		<u><u>3,788,666</u></u>	<u><u>3,343,748</u></u>

綜合資產負債表

於二零零六年三月三十一日

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元 (經重列)
資本及儲備			
股本	41	11,227	11,227
儲備		<u>3,780,956</u>	<u>3,340,636</u>
本公司股本持有人應佔權益		<u>3,792,183</u>	<u>3,351,863</u>
少數股東權益		<u>(3,517)</u>	<u>(8,115)</u>
總權益		<u><u>3,788,666</u></u>	<u><u>3,343,748</u></u>

第33頁至第111頁所載之財務報表已於二零零六年七月十九日經董事會批准及授權刊發，並由下列董事代表簽署：

董事
黃志輝

董事
范敏嫦