

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

	附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
經營業務之現金流量			
除稅前溢利		625,099	478,845
調整：			
出售已終止經營業務之收益		(7)	—
出售無形資產之收益		(238)	—
出售附屬公司之虧損		107	—
利息收入		(2,716)	(1,176)
融資租約承擔之利息		—	17
銀行及其他借貸之利息開支		79,488	18,204
撥出預付租賃付款		5,962	5,962
購股權開支		4,654	—
折舊及攤銷		47,673	50,911
應佔聯營公司業績		(58,628)	(6,145)
視為出售一聯營公司部份權益之收益		—	(3,632)
出售投資物業之收益		—	(26,636)
出售物業、機器及設備之虧損		2,626	241
減值虧損撥回—淨額		(103,026)	(8,467)
持作出售之物業撥備(撥備撥回)		1,761	(2,673)
出售非作買賣用途證券之收益		(315)	(490)
持有作買賣用途證券之未變現虧損		507	493
投資物業公平價值變動		(370,669)	—
投資物業之重估盈餘		—	(351,740)
保證金融資及其他應收款之呆賬 撥備撥回—淨額		(808)	(7,844)
附屬公司結業之收益	43	—	(275)
未計營運資金變動前之營運現金流量		231,470	145,595
存貨之增加		(4,853)	(8,089)
持作出售之物業之減少		1,975	498
應收賬款、訂金及預付款項之(增加)減少		(79,533)	51,674
作買賣用途證券之減少(增加)		2,227	(1,344)
應付賬款、客戶訂金及應計費用之增加		27,197	5,623

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
來自營運之現金淨額	178,483	193,957
銀行存款及其他應收款之利息	1,700	667
獲退還香港利得稅	302	1,809
已繳香港利得稅	(11,347)	(9,564)
已繳中國企業所得稅	—	(214)
獲退還中國企業所得稅	11	—
	<u>169,149</u>	<u>186,655</u>
投資活動之現金流量		
購買投資物業	(356,314)	(743,190)
向聯營公司提供墊款	(74,180)	(23,864)
收購物業所支付之按金	(40,410)	(31,800)
收購聯營公司額外權益	(21,604)	(117,924)
購買物業、機器及設備	(17,918)	(15,085)
發展中物業增加之成本	(17,104)	(55,299)
銀行結餘—信託帳戶之增加	(14,413)	(36,030)
無形資產增加	(696)	—
出售附屬公司所得款項 (扣除所出售之現金及現金等價物)	44 (645)	—
出售已終止經營業務所得款項 (扣除所出售之現金及現金等價物)	45 68,714	—
應收貸款減少	10,660	4,635
聯營公司償還款項	10,099	35,686
已抵押銀行存款之減少	8,720	13,938
已收一間聯營公司之股息	3,503	3,089
應收聯營公司貸款之利息	1,016	509
出售無形資產所得款項	969	—
其他資產之減少	699	196
出售非作買賣用途證券所得款項	459	744
出售物業、機器及設備所得款項	403	255
出售投資物業所得款項	—	141,480
	<u>(438,042)</u>	<u>(822,660)</u>
用於投資活動之現金淨額		

綜合現金流量表

截至二零零六年三月三十一日止年度

附註	二零零六年 千港元	二零零五年 千港元
融資活動之現金流量		
新籌集之銀行貸款	2,377,380	1,695,300
一名股東提供之墊款	275,149	208,598
新籌集之信託收據及進口貸款	96,129	79,973
償還銀行貸款	(2,183,760)	(1,386,067)
已派發股息	(132,476)	(61,294)
償還信託收據及進口貸款	(118,148)	(77,669)
支付銀行借貸及其他借貸之利息	(79,488)	(18,204)
向附屬公司之少數股東償還款項	(523)	(2,049)
償還融資租約承擔	(48)	(48)
支付融資租約之利息	—	(17)
發行股份所得款項	—	233,082
發行股份相關開支	—	(5,558)
	<u>234,215</u>	<u>666,047</u>
來自融資活動之現金淨額	234,215	666,047
現金及現金等價物之(減少)增加淨額	(34,678)	30,042
年初之現金及現金等價物	124,038	93,996
	<u>89,360</u>	<u>124,038</u>
年終之現金及現金等價物	89,360	124,038
現金及現金等價物之結餘分析		
銀行結餘(一般帳戶)及現金	89,556	125,375
銀行透支	(196)	(1,337)
	<u>89,360</u>	<u>124,038</u>